

In Kooperation mit der

IRE|BS Immobilienakademie

International Real Estate Business School
Universität Regensburg

Berlin, Juni 2018

Basisseminar: Projektentwicklung Sonderveranstaltung am 5. und 6. November 2018 in Hamburg

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

die IREBS Immobilienakademie und die Berliner Immobilienrunde bieten gemeinsam ein neues Veranstaltungsformat an: „Basisseminar Projektentwicklung“.

Das Seminar richtet sich insbesondere an neue Mitarbeiter bei Projektentwicklungsunternehmen, die aus anderen Bereichen (oder direkt von der Uni) kommen und die sich an zwei Tagen einen Gesamtüberblick über die Tätigkeit eines Projektentwicklers verschaffen wollen. Es richtet sich aber auch an Mitarbeiter von Projektentwicklern, die nicht im Kernbereich tätig sind (etwa Buchhaltung) und für die ein Gesamtüberblick sinnvoll ist.

Zudem richtet es sich an Berufsgruppen, die mit Projektentwicklern zusammenarbeiten und für es wichtig ist, das Geschäft eines Projektentwicklers zu verstehen.

Wenn Sie mehr als drei Mitarbeiter Ihres Unternehmens anmelden, erhalten Sie ab dem 4. Mitarbeiter einen Rabatt von 30%. Alle Teilnehmer bekommen eine Teilnahmebestätigung der IREBS Immobilienakademie.

Folgende Personengruppen aus ganz Deutschland sind eingeladen:

- (Neue) Mitarbeiter bei Projektentwicklern / Bauträgern / Projektsteuerern
- Mitarbeiter von Ingenieurbüros
- Architekten
- Finanzierer
- Investoren - besonders solche, die Forward-Deals von Projektentwicklern kaufen
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Mitarbeiter von Generalunternehmern / Bauunternehmen

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann



Prof. Dr. Tobias Just

Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

Basisseminar: Projektentwicklung

1. Tag: 5. November 2018

„Grundlagen der Projektentwicklung und Projektmanagement“

Steigenberger Hotel Hamburg

Referent:

- Prof. Dr. Ulrich Schütz, Drees & Sommer

09:30 Uhr: Einführung und Moderation: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

09:45 Uhr: **Projektentwicklung / Projektmanagement**

- Ablauf und Leistungsbilder

Standortanalyse / Due Diligence

- Baurecht
- Grundstücksanalyse

11:15 Uhr: Kaffeepause

11:45 Uhr: **Planungskonzepte**

- Untersuchung vorhandener Bausubstanz
- Nutzungskonzepte/Bedarfsplanung
- Bildung von Gebäudemodellen

13:00 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

14:15 Uhr: **Kosten- und Terminplanung**

- Grundleistungen nach HOAI
- Baukostenplanung in der Projektentwicklung
- Rahmenterminplanung

15:45 Uhr: Kaffeepause

16:15 Uhr: **Start der Projektmanagementaktivitäten**

- 360°-Analyse als Einstieg
- Objektplanung – durch wen?
- Projektorganisation – ist alles geregelt?

18:15 Uhr: Ende des ersten Tages

ca. 18:30 Uhr: Gemeinsames Abendessen im Hotel

Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

Basisseminar: Projektentwicklung

2. Tag: 6. November 2018

„Die Arbeit eines Projektentwicklers und einfache Developerrechnung“

Steigenberger Hotel Hamburg

Referent:

- Carsten Sellschopf, Instone Real Estate Development GmbH

09:15 Uhr: Einführung und Moderation: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

09:30 Uhr: **Aufgaben eines Projektentwicklers**

- Grundlagen
- Definition
- Klassische Aufgaben

10:45 Uhr: Kaffeepause

11:15 Uhr: **Idealtypischer Ablauf einer Projektentwicklung**

- Prozessuale Aspekte
- Idealtypischer Ablauf einer Projektentwicklung

12:30 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

13:45 Uhr: **Der Markt für Projektentwickler**

- Typen
- Strategien
- Marktfaktoren

15:15 Uhr: Kaffeepause

15:45 Uhr: **Machbarkeitsstudien**

- Standort- und Marktanalyse
- Wettbewerbsanalyse
- Analyse des Nutzungskonzepts

Kalkulationsmodelle in der Projektentwicklung

- Von der „Bierdeckel-Kalkulation“ bis zur dynamischen Developer-Rechnung

17:00 Uhr: Ende der Veranstaltung

Anmeldung zur Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

am Montag, dem 5. November 2018 und Dienstag, dem 6. November 2018

„Basisseminar: Projektentwicklung“

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an
Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

info@immobilienrunde.de oder Fax: 0 30/21 95 86 64

Wenn Sie mehr als drei Mitarbeiter Ihres Unternehmens anmelden, erhalten Sie ab dem 4. Mitarbeiter einen Rabatt von 30%. Alle Teilnehmer bekommen eine Teilnahmebestätigung der IREBS Immobilienakademie.

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Ja, ich möchte regelmäßig über neue Seminarangebote informiert werden.

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Berliner Immobilienrunde „Basisseminar: Projektentwicklung“

am 5. November 2018 von 09:30 Uhr bis 18:15 Uhr (€ 920,-)

am 6. November 2018 von 09:15 Uhr bis 17:00 Uhr (€ 920,-)

am 5. und 6. November 2018 (€ 1.780,-)

Ich nehme verbindlich am gemeinsamen Abendessen am 5. November 2018 um 18:30 Uhr teil.

im **Steigenberger Hotel Hamburg**, Heiligengeistbrücke 4, 20459 Hamburg. (040/36 80 60) an. Unter dem Stichwort „Berliner Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 920,- zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer für einen Tag und € 1.780,- zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer für beide Tage (inkl. Abendessen am 1. Tag).

Eine Stornierung ist nur bis zum 22. Oktober 2018 möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,- zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers **ist in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten – eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Freikarten aufgrund der Referententätigkeit bei anderen Veranstaltungen der BERLINER IMMOBILIENRUNDE sind bei dieser Veranstaltung nicht nutzbar. Für diese Regelung gibt es aufgrund der Absprache mit unserem Veranstaltungspartner keine Ausnahmen.

Ich stimme zu, dass meine Angaben aus dem Anmeldeformular zur Bearbeitung meiner Anmeldung erhoben und verarbeitet werden. Die Daten werden nach abgeschlossener Bearbeitung der Anfrage gelöscht, wenn ich keine weiteren Seminarangebote erhalten möchte. (Sie können Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@immobilienrunde.de widerrufen.)

Ort, Datum

Unterschrift