

Hamburger Immobilienrunde

Eine Veranstaltung der Berliner Immobilienrunde
c/o TVS Berlin
Vereinsstraße 32
12487 Berlin
Tel.: 0 30/21 95 86 31
Fax: 0 30/21 95 86 64
E-Mail: info@immobilienrunde.de

Hamburger Immobilienrunde, c/o TVS Berlin, Vereinsstraße 32, 12487 Berlin

Berlin, August 2017

Geförderter Wohnungsneubau – Chancen und Probleme für Projektentwickler und Investoren am Beispiel Hamburg und Berlin am 11. Dezember 2017 in Hamburg

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Hamburger Immobilienrunde,

mit zunehmend attraktiven Wohnraumförderprogrammen versuchen Bund und Länder eine Entspannung auf den städtischen Wohnungsmärkten zu bewirken. Doch welche Auswirkungen haben diese ambitionierten Wohnraumförderprogramme und die Zusammenarbeit mit den Förderbanken für Projektentwickler und Investoren? Mit welchen Anforderungen, Vorgaben und regionalen Unterschieden sehen sie sich konfrontiert? Welche Chancen und Potenziale können sie nutzen? Thematisiert werden auch die Investitionskriterien institutioneller Investoren sowie die Erfahrungen von Projektentwicklern mit gefördertem Wohnungsbau – am Beispiel von Hamburg und Berlin.

Diesen Fragestellungen rund um den geförderten Wohnungsneubau - mit Fokussierung auf die Perspektive von Projektentwicklern und Investoren - widmen sich u.a. Ralf Sommer, Vorstandsvorsitzender der Hamburgischen Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg), und Andreas Tied, Leiter des Immobilienbereiches der IBB Berliner Investitionsbank, Michael Sachs, Wohnungsbaukoordinator a. D und Staatsrat A. D. Stadtentwicklung und Umwelt in Hamburg sowie weitere führende Experten aus der Immobilien- und Wohnungsbaubranche.

Wer sollte kommen? Marktteilnehmer aus ganz Deutschland, und zwar:

- Wohnungs-Projektentwickler und Bauträger, die sich für Hamburg und Berlin interessieren
- Investoren am Wohnungsmarkt, die sich für Hamburg und Berlin interessieren
- Förderbanken und andere Finanzierer
- Fonds und institutionelle Investoren, die in geförderten Wohnungsbau investieren wollen.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sonderveranstaltung der Hamburger Immobilienrunde

am 11. Dezember 2017

Geförderter Wohnungsbau - Chancen und Probleme für Projektentwickler und Investoren am Beispiel Hamburg und Berlin

im Steigenberger Hotel Hamburg

- 09:30 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann
- 09:45 Uhr: **Matthias Voss, Assetando Real Estate GmbH, Hamburg**
Chancen und Potenziale der Wohnungsbauförderung nutzen
- Potenziale und Hemmnisse der Wohnungsbauförderung
 - Wohnungsförderung vom "No Go" zum Investorenliebling?
 - Wie sinnvoll und transparent ist eine regionale Förderung?
 - Was ist bzw. wo gibt es die beste Förderung?
 - Praxisbeispiel(e)
- 10:45 Uhr: **Klaus Niewöhner-Pape, INDUSTRIA WOHNEN GmbH, Frankfurt**
Geförderter Wohnungsbau aus Sicht eines institutionellen Investors
- Vor- und Nachteile geförderter Wohnanlagen aus Sicht eines institutionellen Investors
 - Welche Kriterien bestimmen die Projektauswahl für die geförderten Objekte?
 - Ist der Faktor die relevante Größe bei geförderten Wohnanlagen?
 - Wie komme ich zu einem angemessenen Einstandspreis?
 - Renditeerwartung eines institutionellen Investors, Trend zu Forwarddeals, warum?
 - Wo hat Industria bereits erworben? Wo gern wieder?
- 11:30 Uhr: Kaffeepause
- 12:00 Uhr: **Ralf Sommer, Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg)**
Die Förderung des Wohnungsbaus in Hamburg – wohin geht der Weg in Hamburg?
- Rahmenbedingungen und Förderkulisse in Hamburg
 - Aktuelle Förderung und Zukunftserwartung – was wird wie gefördert?
 - Wie strukturiere ich die optimale Förderung für mein Hamburger Projekt?
 - Förderung für besondere Nutzergruppen
 - Weitere Förderbausteine
- 13:00 Uhr: Gemeinsames Mittagessen
- 14:15 Uhr: **Andreas Tied, IBB Investitionsbank Berlin**
Die Förderung des Wohnungsbaus in Berlin – wohin geht der Weg in Berlin?
- Aktuelle Förderung und Zukunftserwartung – was wird wie gefördert?
 - Wie strukturiere ich die optimale Förderung für mein Berliner Projekt?
 - Von der Wohnungsförderung zur Wohnraumförderung
 - Attraktivität zinsvergünstigter Darlehen in Zeiten von Nullzinspolitik
- 15:00 Uhr: **Michael Sachs, Wohnungsbaukoordinator a. D. und Staatsrat a. D. für Stadtentwicklung und Umwelt, Hamburg; AR Vorsitzender der Gewobag, Berlin**
Hamburg-Berlin: Wohnungsnachfrage, Wohnungspolitik, Wohnungsbauförderung - ein Vergleich
- Bezahlbarer Wohnraum in Hamburg und Berlin – wo liegen Unterschiede und wo Gemeinsamkeiten - wo soll man investieren?
 - Welches Rendite-Risikoprofil ist interessanter – hochpreisiger oder bezahlbarer Wohnraum?
 - Berlin und Hamburg im Vergleich
- 16:00 Uhr: Kaffeepause
- 16:30 Uhr: **Peter Jorzick, Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, Hamburg**
Erfahrung in der Zusammenarbeit mit den Förderinstituten in Hamburg und Berlin
- Unterschiede in der Kalkulation von frei finanzierten und geförderten Wohnungen
 - Gefahr der Bauverzögerung bei Projekten mit Förderanteil
 - Monitoring des Baufortschritts und Abnahme bei Baufertigstellung
 - Von ENEV 2016 bis Gründachförderung – Unwirtschaftlichkeit durch Umweltauflagen
 - Probleme der Darlehensstrukturierung – Rangfolgen und Bürgschaften als Fördervoraussetzung
 - Kalkulation des Verkaufspreises – welche Erwerber interessieren sich für geförderte Projekte
 - „Highlights“ aus der Zusammenarbeit mit Förderbanken
 - Ist Hamburg oder Berlin interessanter im Bereich des geförderten Wohnungsbaus?
- ca. 17:30 Uhr: Ende der Veranstaltung

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Hamburger Immobilienrunde
am Montag, dem 11. Dezember 2017**

„Geförderter Wohnungsbau - Chancen und Probleme für Projektentwickler und Investoren am Beispiel Hamburg und Berlin“

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an
Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

info@immobilienrunde.de oder

Fax: 0 30/21 95 86 64

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____
(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Hamburger Immobilienrunde „Geförderter Wohnungsbau - Chancen und Probleme für Projektentwickler und Investoren am Beispiel Hamburg und Berlin“ am **11. Dezember 2017** von 09:30 Uhr bis 17:30 Uhr im **Steigenberger Hotel Hamburg**, Heiligengeistbrücke 4, 20459 Hamburg (0 40/368 06-0) an. Unter dem Stichwort „Hamburger Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 27. November 2017 möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme** – die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ort, Datum

Unterschrift