

# Hamburger Immobilienrunde

Eine Veranstaltung der Berliner Immobilienrunde  
c/o TVS Berlin  
Vereinsstraße 32  
12487 Berlin  
Tel.: 0 30/21 95 86 31  
Fax: 0 30/21 95 86 64  
E-Mail: [info@immobilienrunde.de](mailto:info@immobilienrunde.de)

Hamburger Immobilienrunde, c/o TVS Berlin, Vereinsstraße 32, 12487 Berlin

Berlin, Juni 2017

## **Wohnungsprojekte in Hamburg - und besondere Chancen in der Metropolregion Sonderveranstaltung am 12. September 2017 in Hamburg**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Freunde der Hamburger Immobilienrunde,

diese Veranstaltung richtet sich an Investoren, die in Hamburg bzw. der Hamburger Metropolregion in den Wohnungsneubau investieren wollen. Zudem sollten Projektentwickler kommen, die sich einen aktuellen Marktüberblick verschaffen wollen.

Mit großem Erfolg führen wir seit einigen Jahren in Berlin, Hamburg, Frankfurt, München und NRW dieses Veranstaltungsformat durch, bei dem Projektentwickler ihre aktuellen Wohnungsprojekte vorstellen. Die Veranstaltungen wurden von den Teilnehmern sehr positiv bewertet. Hier einige Teilnehmerstatements aus den Bewertungsbögen: "Gefallen hat mir der offene Austausch über Zahlen"; "Die Offenheit der Referenten hat sich positiv von anderen Foren unterschieden"; "die ehrliche Auskunft auch in puncto Zahlen/Margen war für mich als Developer von großem Gewinn"; "der beste Marktüberblick als Basis für unsere Investitionsentscheidung".

### **Wer sollte kommen?**

- Institutionelle Investoren und Family Offices, die in Hamburg investieren wollen
- Weitere Bauträger/Projektentwickler
- Banken und andere Finanzierer
- Makler/Transaktionsberater/Vertriebe
- Architekten

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

# Sonderveranstaltung der Hamburger Immobilienrunde

am 12. September 2017

## Wohnungsprojekte in Hamburg – und besondere Chancen in der Metropolregion

im Steigenberger Hotel Hamburg

### Die Referenten sprechen über folgende Themen:

- Vorstellung aktueller und geplanter Wohnungs-Neubau-Projekte in Hamburg und der Metropolregion/Speckgürtel
- Wie verliefen die Genehmigungsprozesse bzw. die Abstimmung mit den Behörden?
- Alleinstellungsmerkmale der Projekte / Besonderheiten der Architektur / Grundrisse etc.
- Wer sind die Käufer? Selbstnutzer, Anleger, institutionelle Investoren?
- Wie erfolgt die Vermarktung?
- Preisgestaltung: Welche Preise sind erzielbar? (qm-Preise, Faktoren bei Forward-Deals)
- Wann erfolgte der Grundstückskauf? Wann gab es das Baurecht? Wie schnell erfolgt der Abverkauf?
- Inanspruchnahme von Fördermitteln / Förderprogramme
- Kommunikation – PR - Marketing

- 09:15 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann
- 09:30 Uhr: **Dr. Joseph Frechen, bulwiengesa AG**  
**Aktuelle Marktentwicklung, Preise und Mieten am Hamburger Wohnungsmarkt**
- 10:30 Uhr: **Mark Tommes, Bonava Deutschland GmbH**  
Projekt: ▪ „Lurup-Living“, Hamburg-Lurup
- 10:55 Uhr: **Torsten Lietz, Waterbound Real Estate GmbH (WBRE)**  
Projekt: ▪ „RÖBBEK VIER“, Hamburg – Groß Flottbek
- 11:20 Uhr: Kaffeepause
- 11:50 Uhr: **Fabian von Köppen / Georg Nunnemann, Garbe Immobilien-Projekte GmbH**  
Projekt: ▪ Wohnen am Baakenhafen BF 82a,b; HafenCity Hamburg
- 12:15 Uhr: **Achim Nagel, PRIMUS developments GmbH**  
Projekt: ▪ „WASSERKUNST“, Lübeck
- 12:40 Uhr: **Torsten Rieckmann, SENECTUS GmbH**  
Projekt: ▪ „Woodie“, Hamburg-Wilhelmsburg
- 13:05 Uhr: Gemeinsames Mittagessen
- 14:20 Uhr: **Ludger Inholte, LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH**  
Projekt: ▪ Wasserhäuser Baakenhafen - HafenCity Hamburg
- 14:45 Uhr: **Peter Jorzick, Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklungen GmbH**  
Projekte: ▪ Torhaus Apartments, Hamburg-Barmbek  
▪ Friedrichsberger Lofts, Hamburg-Barmbek-Süd
- 15:10 Uhr: **Henrik Diemann, Metropol Grund GmbH**  
Projekt: ▪ Grünes Wohnen am Alsterberg, Hamburg-Alsterdorf
- 15:35 Uhr: Kaffeepause
- 16:05 Uhr: **Konstantin Klein, PROJECT Immobilien Hamburg GmbH**  
Projekt: ▪ SellhopsGärten“, Hamburg-Schnelsen
- 16:30 Uhr: **Davis Liebig / Joachim Rieder, MAGNA Immobilien AG**  
Projekte: ▪ Height 5, Dovenfleet, Quartier Spiegelinsel  
▪ Quartier Niendorfer Straße, Hamburg-Lokstedt
- 16:55 Uhr: **Albrecht Sonnenschein, Instone Real Estate Development GmbH & Co. KG**  
Projekt: ▪ „AltOh!na – meine Mitte“, Hamburg-Altona
- 17:20 Uhr: Ende der Veranstaltung

## Die Unternehmen

### **bulwiengesa AG**

Die bulwiengesa AG bewertet die Perspektiven von Immobilienmärkten und einzelnen Liegenschaften auf Basis von langjähriger, exakter Daten- und Beratungskompetenz. Partner und Kunden unterstützt bulwiengesa in immobilien-wirtschaftlichen Frage- und Aufgabenstellungen gemäß des individuellen Bedarfs. Prozessbegleitung und Begutachtung sind in sich konsistent und genau auf die jeweilige Nahtstelle von Real-, Finanz- und Immobilienwirtschaft zugeschnitten. Seit über 30 Jahren setzen die Kunden auf Vertrauen, Objektivität und Unabhängigkeit der bulwiengesa. Zu den Auftraggebern gehören international agierende Projektentwickler, Bauträger, institutionelle Investoren, Banken sowie Kommunen und Bestandshalter. Neben mittelständischen Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen teilt bulwiengesa ihr Know-how mit den größten Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

### **Bonava Deutschland GmbH**

Bonava in Deutschland ist ein Tochterunternehmen des schwedischen Konzerns Bonava AB. 2016 entstanden unter dem Dach des schwedischen Bau- und Immobilienkonzerns NCC, schafft Bonava jährlich vielen Menschen ein neues Zuhause. Bonava ist in Deutschland vor allem in seinem Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Als Bauträger und Projektentwickler treibt Bonava jährlich mehr als 150 Wohnbauprojekte voran. 2016 verkaufte das Unternehmen in Deutschland 1.933 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die rund 850 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 412,8 Millionen Euro.

### **Waterbound Real Estate GmbH (WBRE)**

WBRE wurde aus einem Hamburger Family Office heraus 2008 gegründet. Zu den ersten Projekten gehörte die Realisierung der Firmenzentrale des Germanischen Lloyds in der Hafen City Hamburg. WBRE ist ein inhabergeführtes Dienstleistungsunternehmen im Bereich Projekt- und Baumanagement mit Standorten in Hamburg, München und Berlin. Das Team von WBRE zeichnet sich durch ein umfangreiches Knowhow im technischen als auch im kaufmännischen Bereich aus. Darüber hinaus verfügt WBRE über langjährige, enge Beziehungen zu Fachplanern, Behörden, Bauunternehmen, deren Vernetzung und enge Einbindung Teil unserer Unternehmenskultur darstellt und ein effizientes sowie zielgerichtetes Handeln sicherstellt. Zu WBRE gehört das Partnerunternehmen bicon, welches intern als auch extern für den Bereich Ausschreibung, Vergabe und Baumanagement verantwortlich zeichnet.

### **Garbe Immobilien-Projekte GmbH**

Mit mehr als 50 Jahren Erfahrung gestaltet die Garbe Immobilien-Projekte GmbH erfolgreich den gesamten Entwicklungsprozess einer Immobilie von der Grundstücksakquisition bis hin zum Projektverkauf an private oder institutionelle Anleger. Hierbei liegt der Fokus auf Quartiersentwicklungen, Einzelneubauten und Revitalisierungen im Wohnungs- und Gewerbebau. Garbe Immobilien-Projekte analysiert Standorte, optimiert Flächen, plant Funktionen und das in allen Einzelheiten. So werden aus innovativen Konzepten maßgeschneiderte Objekte, die sich nahtlos in das Stadtbild einfügen. Die Abbildung des gesamten Entwicklungsprozesses durch eigene Mitarbeiter macht die Garbe Immobilien-Projekte GmbH zu einem idealen Partner in der Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

### **LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH**

Die LIP Ludger Inholte Projektentwicklung mit Sitz in Hamburg konzentriert sich auf Immobilienentwicklungen in den deutschen Großstädten Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Köln, München und Berlin. LIP versteht sich als Verantwortung übernehmender Partner und Dienstleister für Investoren, die im Immobilienmarkt sichere Investitionen mit niedrigem Risiko und hoher Wertschöpfung suchen. LIP deckt mit ihrem Leistungsspektrum die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilienentwicklung ab, wobei die Kernkompetenz darin besteht, Effizienz und Wirtschaftlichkeit mit anspruchsvoller Architektur und hoher Qualität in Einklang zu bringen. Voraussetzung für ein derart umfassendes Leistungsspektrum rund um die Immobilie sind das gesamte Wissen und die gebündelte Kompetenz aus allen Sparten der Immobilienentwicklung in einem Haus.

### **Senectus GmbH**

Die Senectus GmbH ist ein auf Sozialimmobilien (Betreutes Wohnen, Pflegeheime und Spezialimmobilien) spezialisiertes und in Norddeutschland tätiges Unternehmen. Zu dem Tätigkeitsfeld gehört der gesamte Entwicklungsprozess einer Immobilie: von der Akquisition von Grundstücken bis hin zum Verkauf an private und institutionelle Investoren. Dabei spielt sowohl die Entwicklung von einzelnen Standorten als auch die Quartiersentwicklung eine Rolle. Der demografische Wandel und die sich ändernde Gesetzgebung (z.B. Pflegestärkungsgesetz II) prägen das Handeln der Senectus GmbH. Bei der Entwicklung von vernetzten Quartieren lässt die Senectus GmbH dem generationsübergreifenden Gedanken eine besondere Bedeutung zukommen.

### **PRIMUS developments GmbH**

PRIMUS konzipiert und realisiert seit 1999 anspruchsvolle Büro- und Wohnungsbauprojekte, meist in Wasserlagen. Intensive Standortanalyse, fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes, hoher gestalterischer Anspruch die und Bereitschaft für Innovationen prägen die Projektentwicklungen der PRIMUS. Die Projekte erfüllen so immer einen hohen architektonischen, ökonomischen und ökologischen Anspruch. Die PRIMUS ist im Heimatmarkt Hamburg und in Lübeck sowie in den Wachstumsregionen Rhein-Ruhr und Rhein-Main tätig.

## **HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH**

Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit 20 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler an den Standorten Hamburg, Berlin und in weiteren Regionen tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte. Eine besondere Expertise hat sich Hamburg Team im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von Hamburg Team unverwechselbare Architekturen.

## **Metropol Grund GmbH**

Die Metropol Grund GmbH ging 2006 als Schwesterfirma aus dem Architekturbüro hda Henrik Diemann Architekten hervor. Das interdisziplinäre Team um Geschäftsführer Henrik Diemann arbeitet an der Entwicklung hochwertiger und innovativer Immobilien mit dem Schwerpunkt nachhaltiger Stadtentwicklung. Dabei übernimmt Metropol Grund sowohl die Aufgaben der Projektentwicklung als auch des Projektmanagements. Unter der Ausrichtung einer ökologisch und ökonomisch sinnvollen Gesamtstrategie prüft Metropol Grund bereits bei der Akquise alle wichtigen Aspekte, die ein zukunftsweisendes Projekt vereinen muss – insbesondere bei Quartiersentwicklungen. Energiekonzept und energetisches Bauen kommen dabei besondere Bedeutung zu, für die sich die Metropol Grund GmbH auch dank firmeneigener Energieexperten profiliert.

## **PROJECT Immobilien Hamburg GmbH**

Die PROJECT Immobilien Gruppe ist einer der bundesweit größten Projektentwickler im Wohnungsbau und ist derzeit in den sieben Wachstumszentren Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, München, Nürnberg und Wien aktiv. Erfolgsfaktor der gesamten Unternehmensgruppe ist die eigenständige Entwicklung und Umsetzung aller Projekte aus einer Hand. Die PROJECT Immobilien Wohnen AG begleitet alle Phasen eines Bauvorhabens – vom Grundstücksankauf über die Planung und Bauausführung bis hin zum Verkauf. Als eines von wenigen Unternehmen der Immobilienbranche schöpft die PROJECT Immobilien Gruppe bei allen Bauvorhaben ausschließlich aus Eigenkapital. Dadurch handelt das Unternehmen unabhängig von Entwicklungen auf den Finanzmärkten und steuert seine Projekte mit absoluter Souveränität. Die Kunden und Anleger genießen dabei größtmögliche Sicherheit und Verlässlichkeit. Heute beschäftigt die Unternehmensgruppe ca. 500 Mitarbeiter an acht Standorten schwerpunktmäßig in Deutschland. Allein 2016 wurden Wohnungen im Wert von rund 250 Millionen Euro verkauft.

## **MAGNA IMMOBILIEN AG**

Die MAGNA Immobilien AG ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in der Hansestadt Hamburg. Das Team der MAGNA Immobilien verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in der Projektentwicklung und der Durchführung komplexer Immobilieninvestments. Neben der Projektentwicklung ist die MAGNA Immobilien AG als Asset Manager institutioneller Investoren und Bestandshalter tätig. Von Hamburg aus tätig die MAGNA Immobilien im Bereich der Projektentwicklung deutschlandweit Immobilieninvestitionen in Großstädten ab etwa 100.000 Einwohnern sowie dynamisch wachsenden Kleinstädten. Darüber hinaus investiert das Unternehmen in den Großstädten Österreichs. Derzeit werden Projekte mit einem Gesamtvolumen von circa einer Milliarde Euro realisiert. Neben wohnwirtschaftlichen Immobilien entwickelt und erwirbt die MAGNA Immobilien gewerbliche Handels- und Büroimmobilien in ausgezeichneten Lagen oder mit herausragenden Eigenschaften. Das individuelle Projektvolumen reicht von rund 20 Millionen bis 250 Millionen Euro. Das Leistungsspektrum umfasst die klassische Grundstücksentwicklung mit Baurechtsschaffung, die Revitalisierung bis hin zur kompletten Neubau-Quartiersentwicklung mit Wohn- und Gewerbenutzung. Aufgrund unserer internen Strukturen sowie einer flachen, unternehmerischen Hierarchie zeichnet sich die MAGNA Immobilien durch eine hohe Transaktionsgeschwindigkeit, als auch -sicherheit aus.

## **Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der größten Wohnentwickler Deutschlands, entstanden aus der formart GmbH & Co. KG und der GRK-Holding GmbH. Jährlich plant, baut und vermarktet die Unternehmen der IRE Gruppe mehr als 1.000 Wohnungen für Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 26 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Das Segment Neubau umfasst die Realisierung von modernen städtischen Wohnformen, kompletten Wohnquartieren sowie Apartmenthäusern. Daneben gehört die Konzeption von Baurecht für komplexe Grundstücke zum Portfolio. Weitere Schwerpunkte sind die Sanierung von Altbauten und die Revitalisierung und Umnutzung von Industriedenkmalern in Wohnungsbau. Bundesweit sind über 270 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Derzeit arbeitet die Instone Real Estate an 60 Projekten, das Projektvolumen beträgt 2,6 Milliarden Euro.

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung  
der Hamburger Immobilienrunde  
am Dienstag, dem 12. September 2017**

**„Wohnungsprojekte in Hamburg – und besondere Chancen  
in der Metropolregion“**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an  
Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

[info@immobilienrunde.de](mailto:info@immobilienrunde.de) oder

**Fax: 0 30/21 95 86 64**

Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

*\* Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_  
(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

**Hiermit melde ich mich verbindlich** zur Hamburger Immobilienrunde „Wohnungsprojekte in Hamburg – und besondere Chancen in der Metropolregion“ am **12. September 2017** von 09:15 Uhr bis 17:20 Uhr im **Steigenberger Hotel Hamburg**, Heiligengeistbrücke 4, 20459 Hamburg (0 40/368 06-0) an. Unter dem Stichwort „Hamburger Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

**Eine Stornierung ist nur bis zum 29. August 2017** möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme** – die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift