

Berlin, Juli 2017

## **Wohnungsneubau in Berlin: Die interessantesten Projekte Sonderveranstaltung am 16. November 2017 in Berlin**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

diese Veranstaltung richtet sich an Investoren, die in Berlin in den Wohnungsneubau investieren wollen. Zudem sollten Projektentwickler aus Berlin kommen, die sich einen aktuellen Marktüberblick verschaffen wollen.

Mit großem Erfolg führen wir seit einigen Jahren in Berlin, Hamburg, Frankfurt, NRW und München dieses Veranstaltungsformat durch, bei dem Projektentwickler ihre aktuellen Wohnungsprojekte vorstellen. Die Veranstaltungsreihe hat sich als der wichtigste Treffpunkt für Projektentwickler und Investoren etabliert und wurde von den Teilnehmern sehr positiv bewertet. Hier einige Teilnehmerstatements aus den Bewertungsbögen: "Gefallen hat mir der offene Austausch über Zahlen"; "Die Offenheit der Referenten hat sich positiv von anderen Foren unterschieden"; "die ehrliche Auskunft auch in puncto Zahlen/Margen war für mich als Developer von großem Gewinn"; "der beste Marktüberblick als Basis für unsere Investitionsentscheidung".

### **Wer sollte kommen?**

- Institutionelle Investoren und Family Offices, die in Berlin investieren wollen
- Weitere Bauträger/Projektentwickler
- Banken und andere Finanzierer
- Makler/Transaktionsberater/Vertriebe
- Architekten

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

# Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

am 16. November 2017

## Wohnungsneubau in Berlin: Die interessantesten Projekte

im Hilton Hotel Berlin

### Die Referenten sprechen über folgende Themen:

- Vorstellung aktueller Wohnungs-Neubau-Projekte in Berlin
- Alleinstellungsmerkmale der Projekte/Besonderheiten der Architektur
- Herausforderung: Grundstückssuche
- Herausforderung: Abstimmung mit Behörden und Politik
- Multiplikatoren und Mietansätze beim Globalverkauf (Forward-Deal), qm-Preise beim Einzelverkauf
- Wohnungsgrundrisse/Wohnungsmix
- Vertrieb und Marketing

09:30 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Rainer Zitelmann

09:45 Uhr: **Andreas Schulten, bulwiengesa AG**  
**Neue Erkenntnisse zur Marktentwicklung in Berlin – wo liegen die aktuellen Marktchancen? Welche Preise und Mieten sind wo erzielbar?**

10:45 Uhr: **Michael Stüber, CD Deutsche Eigenheim AG**  
Projekt: ▪ „MeinFalkenberg“, Berlin-Falkenberg

11:15 Uhr: Kaffeepause

11:45 Uhr: **Stephan Allner, DIE WOHNKOMPANIE Berlin GmbH & Co. KG**  
Projekt: ▪ Oskar Helene Park, Berlin-Dahlem

12:15 Uhr: **Alexander Happ, BUWOG Group**  
Projekt: ▪ „The One“, Berlin-Tiergarten

12:45 Uhr: **Torsten Nehls, Belle Époque Gruppe**  
Projekt: ▪ Ferdinand-Schultze-Str. 41-45, Berlin-Lichtenberg

13:15 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

14:30 Uhr: **Joachim Wintzer, Hines Immobilien GmbH**  
Projekt: ▪ Stadtquartier Südkreuz, Berlin-Schöneberg

15:00 Uhr: **Robert Besir / Nikita Martynov, homepoint Gruppe**  
Projekt: ▪ Studentenapartments BA I und BA II, Berlin-Lichtenberg

15:30 Uhr: **Herbert Dzial, HD Gruppe**  
Projekte: ▪ Lokdepot, Dudenstr. 80; Berlin-Schöneberg  
▪ Greifswalder Str. 30, Berlin-Prenzlauer Berg

16:00 Uhr: Kaffeepause

16:30 Uhr: **Dr. Michael Held, TERRAGON INVESTMENT GmbH**  
Projekt: ▪ "Riviera", Regattastraße, Berlin-Grünau

17:00 Uhr: **René Richter, Kondor Wessels Holding GmbH**  
Projekt: ▪ Aktuelles Projekt, das vorgestellt wird, wird später benannt.“

ca. 17:30 Uhr: Ende der Veranstaltung

## Die Unternehmen

### **bulwiengesa AG**

Die bulwiengesa AG bewertet die Perspektiven von Immobilienmärkten und einzelnen Liegenschaften auf Basis von langjähriger, exakter Daten- und Beratungskompetenz. Partner und Kunden unterstützt bulwiengesa in immobilienwirtschaftlichen Frage- und Aufgabenstellungen gemäß des individuellen Bedarfs. Prozessbegleitung und Begutachtung sind in sich konsistent und genau auf die jeweilige Nahtstelle von Real-, Finanz- und Immobilienwirtschaft zugeschnitten. Seit über 30 Jahren setzen die Kunden auf Vertrauen, Objektivität und Unabhängigkeit der bulwiengesa. Zu den Auftraggebern gehören international agierende Projektentwickler, Bauträger, institutionelle Investoren, Banken sowie Kommunen und Bestandshalter. Neben mittelständischen Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen teilt bulwiengesa ihr Know-how mit den größten Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

### **CD Deutsche Eigenheim AG**

Die CD DEUTSCHE EIGENHEIM AG (vormals DESIGN Bau AG) entwickelt und realisiert seit mehr als 25 Jahren umfangreiche Wohnungsbauprojekte und setzt in jüngster Zeit einen Schwerpunkt auf bezahlbares Wohnen. Das Unternehmen ist fokussiert auf die Entwicklung bezugsfertiger Häuser zur Miete oder zum Kauf, insbesondere in den deutschen Großstädten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt/Main und München sowie potenzialstarken sogenannten B-Standorten.

### **DIE WOHNKOMPANIE Berlin GmbH & Co. KG**

DIE WOHNKOMPANIE Berlin ist spezialisiert auf die Planung kompletter Wohnquartiere in Berlin und dem Umland. Revitalisierung und die Einbindung von Bestand in einen neuen Kontext spielen hierbei eine ebenso eine Rolle wie architektonisch hochwertiger Neubau. Verbunden mit der hohen Planungssicherheit der für DIE WOHNKOMPANIE Berlin tätigen Experten entstehen im Resultat individuelle Unikate in besonderen Lagen, die über ein hohes Maß an Identität und Marktfähigkeit verfügen. DIE WOHNKOMPANIE Berlin ist eine Beteiligungsgesellschaft der Zech Group. Das Unternehmen bündelt das Know-how, die Erfahrung und die Finanzkraft der Zech Group und konzentriert diese auf die Entwicklung sowie Realisation wertstabiler Wohnimmobilien. DIE WOHNKOMPANIE Berlin profitiert von einem umfangreichen Netzwerk ebenso wie von der lokalen Verbundenheit der gesamten Unternehmensgruppe, die es ermöglicht, Chancen und Risiken von Projekten vor Ort und innerhalb kürzester Zeit belastbar einzuschätzen. Die aktuell prominentesten Projekte der WOHNKOMPANIE Berlin „Max und Moritz“ in Friedrichshain und der „Oskar Helene Park“ in Dahlem stehen beispielhaft für einen marktgerechte und werthaltige Projekt- und Quartiersentwicklungen.

### **BUWOG Group**

Die BUWOG Group ist der führende deutsch-österreichische Komplettanbieter im Wohnimmobilienbereich und blickt auf eine mittlerweile 65-jährige Erfahrung zurück. Als Vermieter besitzt das Unternehmen ein Immobilienbestandsportfolio von rund 50.700 Bestandseinheiten in Deutschland und Österreich. Als Bauträger konnte die BUWOG seit ihrem Bestehen mehr als 35.000 Wohnungen fertigstellen und besitzt breite Erfahrung mit großen Stadtentwicklungsgebieten. Als Partner im österreichischen klima:aktiv pakt2020 ist die BUWOG Group Vorreiter im nachhaltigen und energieeffizienten Bauen und Sanieren.

### **Belle Époque Gruppe**

Die Belle Époque Gruppe ist seit über 25 Jahren mit dem Schwerpunkt Projektentwicklung in Berlin und Umland erfolgreich tätig. In diesem Zeitraum beinhaltete das Leistungsspektrum die Entwicklung von Bebauungsplänen, den Umbau von Gewerbe- /Spezialimmobilien zu Wohnimmobilien sowie den Neubau von Wohnhäusern mit außergewöhnlichen Grundrissen und einer modernen Architektur. Darüber hinaus saniert, entwickelt und erweitert die Belle Époque Gruppe kontinuierlich auch ihren eigenen Bestand in den Bereichen Wohnen, Gewerbe und Handel.

### **Hines Immobilien GmbH**

Hines ist ein 1957 gegründetes privates und weltweit tätiges Immobilieninvestment- und Entwicklungsunternehmen mit Standorten in 189 Städten in 20 Ländern. Hines managt Immobilien im Wert von US\$ 93,2 Milliarden, davon US\$ 47,9 Milliarden als Investment Manager und US\$ 45,3 Milliarden als externer Dienstleister. Momentan entwickelt das Unternehmen weltweit 114 Immobilienprojekte. Seit seiner Gründung hat Hines über 40 Millionen Quadratmetern Fläche in mehr als 1.285 Projekten entwickelt, akquiriert bzw. verwaltet. Das aktuelle Asset und Property Management Portfolio umfasst 483 Immobilien mit einer Gesamtfläche von über 18,4 Millionen Quadratmeter. Hines ist darüber hinaus eines der führenden Unternehmen im Bereich nachhaltiger Immobilienstrategien mit langjähriger Erfahrung in den Zertifizierungssystemen LEED®, ENERGY STAR®, BREEAM, Haute Qualité Environnementale sowie DGNB.

## **homepoint Gruppe**

Die homepoint Gruppe von Robert Besir gegründet und ist nach stetigem Wachstum mit aktuell ca. 1.000 Wohnungen im Bau- und Projektentwicklung heute darauf ausgerichtet, Immobilienprojekte in Berlin nachhaltig mit maximaler Wertschöpfung von der Baurechtschaffung bis zur Vermarktung zu realisieren. Als ein inhabergeführtes Unternehmen mit Tradition profitiert die Gruppe von 20 Jahren Erfahrung auf dem Immobilienmarkt der Hauptstadt. In der homepoint Gruppe fließen die Erfahrungen und Kompetenzen aus vier operativen Einzelgesellschaften zusammen, wo sie zu einem breiten Leistungs- und Angebotspektrum gebündelt werden. Dieses fängt bei der Standort- und Potenzialanalyse an, reicht von der Akquisition von Finanzierungsmitteln, der Projektentwicklung mit anschließendem Bauträgergeschäft bis hin zum Maklergeschäft, Immobilienhandel und Management von Bestandsimmobilien. Durch diese breite Aufstellung war und ist die homepoint Gruppe in der Lage, selbst in turbulenten Wirtschaftszeiten solides Wachstum zu generieren.

## **HD Gruppe**

Die HD Gruppe verwirklicht Immobilienprojekte und revitalisiert Bestandsobjekte von der Projektidee über die Entwicklung und die Finanzierung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Es werden Kompetenz, Leidenschaft und Teamgeist gebündelt. So setzt die HD Gruppe gemeinsam mit ihren Kunden und Partnern kreative und nachhaltig durchdachte Immobilienprojekte um. Verantwortungsvolle Projektentwicklung hat hierbei einen hohen Stellenwert. Das Team der HD Gruppe umfasst 14 Mitarbeiter, die auf dem Bereich der Wohnungs-, Gewerbe- und Einzelhandelsentwicklung spezialisiert sind. Seit 2005 verbindet die HD Gruppe dies mit detailliertem Fachwissen und einem gewissenhaften Umgang mit Stadt, Raum und Umwelt. Dabei stehen die Bedürfnisse der Bewohner und Nutzer im Vordergrund.

## **TERRAGON INVESTMENT GmbH**

TERRAGON mit Sitz in Berlin ist ein deutschlandweit agierender Projektentwickler von barrierefreien Wohn- und qualitativ hochwertigen Senioren- und Pflegeimmobilien. Das Unternehmen wurde im Jahr 1995 von Dr. Michael Held gegründet und wird von diesem bis heute geführt. Zum Tätigkeitsfeld der TERRAGON gehören Projektentwicklung, Projektmanagement, Wohnbau und Vertrieb. Das Unternehmen hat deutschlandweit über 20 Senioreneinrichtungen und mehr als 2.000 Wohneinheiten mit einem Investitionsvolumen von fast 400 Millionen Euro entwickelt.

## **Kondor Wessels Holding GmbH**

Kondor Wessels verfügt über 25 Jahre Erfahrung in der Entwicklung, der Planung und dem Bau von Wohn-, Pflege- und Büroimmobilien. Bei allen Projekten sind wir als Partner für den gesamten Bauprozess zuständig und erbringen die gesamte Wertschöpfung aus einer Hand. Erkenntnisse aus unserem eigenen Qualitätsmanagement fließen kontinuierlich in neue Projekte ein. Unser Anspruch ist es, jedes Projekt im Rahmen kosteneffizient zum vereinbarten Termin und in der bestellten Qualität zu realisieren. Aktuell betreut Kondor Wessels mit rund 330 Mitarbeitern in ihren Bauteams 42 Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 600 Millionen Euro in Berlin, Nordrhein-Westfalen, Frankfurt und München.

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung  
der Berliner Immobilienrunde  
am Donnerstag, dem 16. November 2017**

**„Wohnungsneubau in Berlin:  
Die interessantesten Projekte“**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an  
Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

[info@immobilienrunde.de](mailto:info@immobilienrunde.de) oder

**Fax: 0 30/21 95 86 64**

Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

*\* Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_  
(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

**Hiermit melde ich mich verbindlich** zur Berliner Immobilienrunde „Wohnungsneubau in Berlin: Die interessantesten Projekte“ am **16. November 2017** von 09:30 Uhr bis 17:30 Uhr im **Hilton Hotel**, Mohrenstrasse 30, 10117, an. Unter der Telefonnummer 0 30/202 30-0 können Sie Zimmer zur Übernachtung reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

**Eine Stornierung ist nur bis zum 2. November 2017** möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme** – die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift