

Berlin, Juni 2017

Intensivseminar: Grundlagen und aktuelle Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht (Schwerpunkt Grunderwerbsteuer- / Grundsteuer-Reform) Sonderveranstaltung am 19. Juni 2017 in Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

bereits zum 14. Mal führen wir diese Veranstaltung mit Finanzrichter a.D. Hans-Joachim Beck und
Finanzrichter Dr. Kai Tiede durch.

Dieses Mal werden zwei besonders wichtige und aktuelle Themen behandelt: Die Reform der Grunderwerbsteuer und der Grundsteuer. Da die großen Transaktionen als share deals durchgeführt werden, wollen die Bundesländer unbedingt auch diese in die Grunderwerbsteuer einbeziehen. Wie kann man darauf ggf. vorbeugend reagieren?

Außer den Grundlagen werden auch andere aktuelle Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht umfassend und verständlich erläutert. Die Veranstaltung bekam stets Bestnoten von den Teilnehmern.

Wer sollte kommen?

- **Projektentwickler**
- **Rechtsanwälte / Steuerberater**
- **Geschäftsführer von Immobilienunternehmen**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

Intensivseminar: Grundlagen und aktuelle Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht

(Schwerpunkt Grunderwerbsteuer-, Grundsteuerreform)

19. Juni 2017

im Maritim Hotel Berlin [Stauffenbergstraße]

Referenten: Hans-Joachim Beck, Vorsitzender Richter Finanzgericht Berlin-Brandenburg a. D. /
Leiter Abteilung Steuern IVD
Dr. Kai Tiede, Richter am Finanzgericht Berlin-Brandenburg

09:15 Uhr: Einführung und Moderation: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

09:30 Uhr: **Die Reform der Grundsteuer**

- Die Systematik der Grundsteuererhebung
- Die Bewertung der Grundstücke (Kostenwert)

10:30 Uhr: Kaffeepause

11:00 Uhr: **Die geplante Reform der Grunderwerbsteuer**

- Überblick über die der Grunderwerbsteuer unterliegenden Erwerbsvorgänge und die aktuelle Rechtsprechung zur Grunderwerbsteuer
- Bemessungsgrundlage der Grunderwerbsteuer (einheitliches Vertragswerk)
- Grunderwerbsteuer bei Share Deals – die derzeitigen Regelungen
- Unter welchen Voraussetzungen wird derzeit Grunderwerbsteuer ausgelöst, wenn Anteile an grundbesitzenden Gesellschaften übertragen werden?
- Welche Gestaltungsmöglichkeiten gibt es, um solche Anteile ohne Belastung mit Grunderwerbsteuer zu übertragen?
- Welche Steuerbefreiungen können in Anspruch genommen werden?
- Wie wird der Grundstückswert ermittelt?

13:15 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

14:15 Uhr: **Fortsetzung Grunderwerbsteuer**

- Welche Änderungen für Share Deals werden derzeit diskutiert?
- Wie kann in Verträgen bei Forward-Deals vorbeugend auf mögliche geplante Änderungen reagiert werden?

16:15 Uhr: Kaffeepause

16:45 Uhr: **Aktuelle Rechtsprechung und Verwaltungsanweisungen**

- **Wohnimmobilienkreditrichtlinie**
- **Aktuelle Rechtsprechung zum Immobiliensteuerrecht**
- **Aktuelle Verwaltungsanweisungen zum Immobiliensteuerrecht**

18:15 Uhr: Ende des ersten Tages

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Berliner Immobilienrunde
am Montag, dem 19. Juni 2017**

**„Intensivseminar: Grundlagen und aktuelle Entwicklungen
im Immobiliensteuerrecht“**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an
Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

info@immobilienrunde.de oder

Fax: 0 30/21 95 86 64

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Berliner Immobilienrunde „Intensivseminar: Grundlagen und aktuelle Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht“ am **19. Juni 2017** von 09:15 Uhr bis 18:15 Maritim Hotel Berlin, Stauffenbergstraße 26, 10785 Berlin (Telefon: 0 30/20 33 44 10), an. Unter dem Stichwort „Berliner Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 920,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 6. Juni 2017 möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ort, Datum

Unterschrift