

Frankfurter Immobilienrunde

Eine Veranstaltung der Berliner Immobilienrunde
c/o TVS Berlin
Vereinsstraße 32
12487 Berlin
Tel.: 0 30/21 95 86 31
Fax: 0 30/21 95 86 64
E-Mail: info@immobilienrunde.de

Frankfurter Immobilienrunde, c/o TVS Berlin, Vereinsstraße 32, 12487 Berlin

Berlin, November 2017

Wohnungsneubau in Frankfurt: Die 11 interessantesten Projekte Sonderveranstaltung am 22. Februar 2018 in Frankfurt

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Frankfurter Immobilienrunde,

diese Veranstaltung richtet sich an Investoren, die im Rhein-Main-Gebiet (besonders Frankfurt) in den Wohnungsneubau investieren wollen. Zudem sollten Projektentwickler aus dem Rhein-Main-Gebiet kommen, die sich einen aktuellen Marktüberblick verschaffen wollen.

Hier die Kommentare von den beiden letzten Veranstaltungen dieses Formates, die wir kürzlich in Hamburg und München durchgeführt haben. Auf die Frage „Was hat Ihnen gefallen?“ antworteten Teilnehmer: „Konkrete Zahlen“; „sehr transparente Projektvorstellungen und hochinteressante Hinweise“; „Transparenz der Information“; „Offenheit der Vortragenden hinsichtlich Kennzahlen“; „wertvolle Anregungen für meine Tätigkeit als Projektentwickler“; „Kontakt zu einem Family Office“.

Wer sollte kommen?

- Institutionelle Investoren und Family Offices, die im Rhein-Main-Gebiet investieren wollen
- Weitere Bauträger/Projektentwickler
- Banken und andere Finanzierer
- Makler/Transaktionsberater/Vertriebe
- Architekten

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sonderveranstaltung der Frankfurter Immobilienrunde

am 22. Februar 2018

Wohnungsneubau in Frankfurt: Die 11 interessantesten Projekte

im Steigenberger Frankfurter Hof

Die Referenten sprechen über folgende Themen:

- Vorstellung aktueller und geplanter Wohnungs-Neubau-Projekte in Frankfurt/Main sowie Rhein-Main-Gebiet
- Wie verliefen die Genehmigungsprozesse bzw. die Abstimmung mit den Behörden?
- Alleinstellungsmerkmale der Projekte/Besonderheiten der Architektur/Grundrisse etc.
- Wer sind die Käufer? Selbstnutzer, Anleger, institutionelle Investoren?
- Faktoren und Mietansätze beim Globalverkauf / Forward-Deal
- Quadratmeter-Preise beim ETW-Vertrieb
- Wie erfolgt die Finanzierung? Finanzierung aus dem Cashflow, Bankenfinanzierung, Mezzanine u. ä.
- Wann erfolgte der Grundstückskauf? Wann gab es das Baurecht? Wie schnell erfolgt der Abverkauf?

- 09:15 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann
- 09:30 Uhr: **Sven Carstensen, bulwiengesa AG**
Aktuelle Marktentwicklung, Preise und Mieten im Rhein-Main-Gebiet
- 10:30 Uhr: **Martin Büttner, GWH Bauprojekte GmbH**
Projekt: ▪ Lyoner Straße, Frankfurt am Main
- 10:55 Uhr: **Volker de Boer, IFM Immobilien AG**
Projekt: ▪ „Kureck“, Wiesbaden
- 11:20 Uhr: Kaffeepause
- 11:50 Uhr: **Christoph Gröner, CG Gruppe**
Projekte: ▪ „Grand Ouest“ - Ludwig-Erhart-Anlage, Frankfurt-Westend
▪ Vitopia Kampus Kaiserlei, Frankfurt-Offenbach
- 12:15 Uhr: **Hans-Peter Unmüßig, UNMÜSSIG Bauträgersgesellschaft Baden mbH**
Projekte: ▪ „Blue Horizon Frankfurt“ - Georg-Voigt-Str. 15, Frankfurt am Main
▪ „HIEX“ - Hamburger Allee 12, Frankfurt am Main
- 12:40 Uhr: **Jörg Werner, GEG German Estate Group AG**
Projekt: ▪ „RIVERPARK Tower“, Frankfurt am Main
- 13:05 Uhr: Gemeinsames Mittagessen
- 14:20 Uhr: **Peter Haller, 6B47 Real Estate Investors AG**
Projekt: ▪ „Cascada“ – Europaviertel, Frankfurt am Main
- 14:45 Uhr: **Wolfgang Ries, BIEN-RIES AG**
Projekt: ▪ „EASTFIVE“ – Ostbahnhofstraße, Frankfurt am Main
- 15:10 Uhr: **Jürgen Blankenberg, gsp Städtebau GmbH**
Projekte: ▪ „Tower 90“ Europaviertel, Frankfurt am Main
- 15:35 Uhr: Kaffeepause
- 16:05 Uhr: **Marc Bosch, Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH**
Projekt: ▪ „LINCOLN – green village“, Darmstadt
- 16:30 Uhr: **Özkan Demir, PROJECT Immobilien Rhein-Main GmbH**
Projekt: ▪ „The Link“ - Europaviertel, Gallus, Frankfurt am Main
- 16:55 Uhr: **Ralf Werner, Instone Real Estate Development GmbH**
Projekt: ▪ Friedberger Landstraße, Frankfurt am Main
- ca. 17:20 Uhr: Ende der Veranstaltung

Die Unternehmen

bulwiengesa AG

Die bulwiengesa AG bewertet die Perspektiven von Immobilienmärkten und einzelnen Liegenschaften auf Basis von langjähriger, exakter Daten- und Beratungskompetenz. Partner und Kunden unterstützt bulwiengesa in immobilienwirtschaftlichen Frage- und Aufgabenstellungen gemäß des individuellen Bedarfs. Prozessbegleitung und Begutachtung sind in sich konsistent und genau auf die jeweilige Nahtstelle von Real-, Finanz- und Immobilienwirtschaft zugeschnitten. Seit über 30 Jahren setzen die Kunden auf Vertrauen, Objektivität und Unabhängigkeit der bulwiengesa. Zu den Auftraggebern gehören international agierende Projektentwickler, Bauträger, institutionelle Investoren, Banken sowie Kommunen und Bestandshalter. Neben mittelständischen Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen teilen wir unser Know-how mit den größten Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

GWH Bauprojekte GmbH

Die GWH Bauprojekte GmbH ist, als Tochterunternehmen der GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen, der Helaba-Immobiliengruppe zugehörig. Als Projektentwickler und Bauträger entwickelt sie wohnungswirtschaftliche Projekte in allen Phasen; von der Markt- und Standortanalyse über den Grundstücksankauf, die Konzeption, Planung und Baurealisierung bis zur Vermarktung. Zudem führt die GWH Bauprojekte GmbH sämtliche Neubaumaßnahmen der Konzernmutter GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen durch. Die GWH Bauprojekte GmbH entwickelt, plant, realisiert und vermarktet Wohnbauprojekte in wachstumsstarken Regionen, wie die Rhein-Main-Region, Nord- und Mittelhessen (Kassel, Marburg, Gießen), die Rhein-Neckar-Region sowie den Städten Düsseldorf, Köln und Bonn.

IFM Immobilien AG

Die IFM Immobilien AG ist Investor und Projektentwickler insbesondere von gewerblichen Immobilien. Darüber hinaus ist das Unternehmen auch auf innerstädtische Entwicklungen von wohnwirtschaftlich genutzten Objekten spezialisiert. Die Geschäftstätigkeit umfasst neben der klassischen Projektentwicklung auch die Neupositionierung von Immobilien. Die von IFM erworbenen Objekte und Grundstücke zeichnen sich grundsätzlich durch eine nach Einschätzung von IFM attraktives Chance-Risiko-Profil, ein hohes Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenzial sowie eine bevorzugte Lage aus. Die IFM Immobilien AG schafft damit nach eigener Einschätzung nachhaltig bleibende Immobilienwerte.

CG Gruppe

Die CG Gruppe AG ist ein deutscher Projektentwickler mit eigener Baukompetenz. Das bundesweit agierende Unternehmen gestaltet seit über 20 Jahren die Entwicklung, bauliche Umsetzung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Kerngeschäft ist der Mietwohnungsbau für institutionelle Investoren. Knapp 400 Mitarbeiter sorgen bei Akquisition, Projektierung und Bauausführung für die konstant hohe Qualität und Zukunftsfähigkeit der Immobilienprodukte. Erklärtes Ziel des Unternehmens ist die Schaffung günstigen Wohnraums durch digitales Bauen (BIM/serielle Bauteilfertigung) unter Einbindung technologischer und ökologischer Innovationen. Im Rahmen großräumiger Quartiers- und Stadtteilentwicklungen werden mit innovativen Konzepten Büro- und Hochhäuser zu modernen Wohn-, Arbeits- und Lebensräumen umgenutzt.

Unternehmensgruppe Unmüssig

Die Unternehmensgruppe Unmüssig ist seit mehr als 70 Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig. Seit den 1990er Jahren wurde der Schwerpunkt der Tätigkeit auf die Geschäftsfelder Projektentwicklung, Bauträger und Bauherrenstellvertreter gelegt. Die Unternehmensgruppe entwickelt anspruchsvolle Büro- und Gewerbeobjekte für Investoren aus der institutionellen Anlagewirtschaft, Wohnimmobilien für Investoren, Eigennutzer und private Kapitalanleger in Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz. In den vergangenen 40 Jahren konnten über 1,5 Millionen Quadratmeter Nutzfläche in den Bereichen Einzelhandel, Büro und Dienstleistung, Freizeit, Hotel und Wohnen erstellt werden. Das entspricht einem Investitionsvolumen von rund 2,5 Milliarden Euro, mit den entsprechenden Auswirkungen auf Beschäftigung und Kaufkraft. Zur Kernkompetenz der Unternehmensgruppe Unmüssig gehören die Entwicklung von Brachflächen, die Umnutzung unrentabler Altflächen sowie die Revitalisierung bisher gewerblich oder industriell genutzter Innenstadtareale.

GEG German Estate Group AG

Die GEG German Estate Group AG ist ein bundesweit führender Entwickler und Eigentümer von herausragenden Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Landmark-Charakter. Seit ihrer Gründung in 2015 hat die GEG ein umfangreiches, diversifiziertes Immobilienportfolio mit knapp 1,9 Milliarden Euro. AuM aufgebaut. Dazu zählen in Frankfurt der IBC Campus, das Luxushotel Villa Kennedy sowie die Projektentwicklungen Stadtquartier MainTor und Global Tower. In ihrem jüngsten Projekt Riverpark Tower wandelt die GEG bis 2021 ein jahrzehntelang gewerblich genutztes Hochhaus, in exponierter Lage direkt am Mainufer, in einen Premium-Wohnturm um. Der Riverpark Tower wird nach einem spektakulären Entwurf des weltweit erfolgreichen Stararchitekten Ole Scheeren realisiert. Die angrenzenden Riverpark Suites umfassen hochwertige Eigentumswohnungen sowie gefördertes Wohnen.

6B47 Real Estate Investors AG

6B47 Real Estate Investors AG gehört zu den führenden Immobilienentwicklern Österreichs, mit Büros in Wien, Düsseldorf Grünwald bei München und Warschau. Das Unternehmen entwickelt und verwertet Immobilienprojekte mit einem Wert von derzeit mehr als einer Milliarde Euro. Die durchschnittliche Investmentdauer der 6B47 Projektentwicklungen liegt bei 36 bis 48 Monaten. Aktuelle Projekte sind unter anderem in Österreich Lax 151, Althan Park, Altan Quartier, Albatros oder Park Flats und in Deutschland CASCADA, IN – Tower, Westpark, Goldstück, W16 oder Operncarree. Im Jahr 2016 wurden bereits Objekte in Wien und Frankfurt mit einem Wert von ca. 350 Millionen Euro fertiggestellt und erfolgreich verkauft.

BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG plant, erstellt und vermarktet kostenoptimierte Eigentumswohnungen mit hohem Designanspruch im Rhein-Main-Gebiet. Der Eigennutzer steht dabei im Fokus des Engagements. Seit der Gründung im Jahr 2004 wurden über 180.000 m² Wohnfläche mit einem Wert von rund 600 Millionen Euro errichtet. Das Konzept der BIEN RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur und den Wohnungstypen. Aus diesem Grund und zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess von der Projektentwicklung über die Planung bis zum Verkauf und der Aftersale-Betreuung der Erwerber mit eigenen Mitarbeitern aus. Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Frankfurter Stadtteil Riedberg.

gsp Städtebau GmbH

gsp Staedtebau GmbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Berlin. Seit 1992 leistete die gsp einen wesentlichen Beitrag zum Erscheinungsbild der Bundeshauptstadt. Aktuell liegen die Schwerpunkte im Bereich der Wohnimmobilie an den Standorten Berlin und Frankfurt am Main. In Berlin wird derzeit das letzte Grundstück am Potsdamer Platz mit dem High Park fertiggestellt. Als mit eines der ersten Unternehmen steht bei der gsp der wohnungswirtschaftliche Hochhausbau im Hauptfokus. Sämtliche in der Entwicklung und im Bau befindlichen Projekte sind Hochhäuser. Dem entspricht folgerichtig die Konzentration auf Frankfurt, die einzige Stadt in Deutschland mit einer international vergleichbaren Skyline. In Frankfurt am Main entsteht mit dem Grand Tower Deutschlands höchstes Wohngebäude. Mit dem Tower 90 (Arbeitstitel) ist ein weiteres Hochhaus in Frankfurt in der Planung. gsp ist ein eigenkapitalfinanziertes Wirtschaftsunternehmen.

Wüstenrot Haus und Städtebau GmbH

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) ist ein Tochterunternehmen des Vorsorge-Spezialisten Wüstenrot & Württembergische. Als überregional tätige Immobilienexpertin der Unternehmensgruppe liegen ihre Kernkompetenzen in den Bereichen Städtebau, Projektmanagement, Wohnungsbau und Immobilienmanagement. Seit 1949 hat die WHS bundesweit mehr als 23.000 Häuser und Wohnungen erstellt und verwaltet derzeit rund 16.000 Einheiten. Die WHS ist mit rund 165 Mitarbeitern am Hauptsitz in Ludwigsburg sowie durch Geschäftsstellen in den Ballungsräumen Dresden, Frankfurt am Main, Hannover, Karlsruhe, Köln und München aktiv.

PROJECT Immobilien

Seit über 20 Jahren entwickelt die PROJECT Immobilien Gruppe hochwertige Wohn- und Gewerbebauprojekte in urbanen Wachstumszentren. Als einer der bundesweit größten Projektentwickler realisiert das Unternehmen nachhaltige Neubauvorhaben in wertstabilen Lagen in Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main und Wien. Mit seinen Neubauprojekten im Rhein-Main-Gebiet trägt PROJECT Immobilien aktiv zur Gestaltung des Stadtbildes der Metropolregion bei. Als eines von wenigen Unternehmen der Immobilienbranche schöpft PROJECT Immobilien dabei ausschließlich aus Eigenkapital. Vom Grundstücksankauf bis zum Verkauf der Eigentumswohnungen wird jedes Bauvorhaben selbstständig mit einem eigenen Team aus Projektentwicklern und Verkäufern direkt vor Ort in Frankfurt entwickelt. Der Verkauf erfolgt stets provisionsfrei.

Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der größten Wohnentwickler Deutschlands, entstanden aus der formart GmbH & Co. KG und der GRK-Holding GmbH. Jährlich plant, baut und vermarkten die Unternehmen der IRE Gruppe mehr als 1.000 Wohnungen für Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 26 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Das Segment Neubau umfasst die Realisierung von modernen städtischen Wohnformen, kompletten Wohnquartieren sowie Apartmenthäusern. Daneben gehört die Konzeption von Baurecht für komplexe Grundstücke zum Portfolio. Weitere Schwerpunkte sind die Sanierung von Altbauten und die Revitalisierung und Umnutzung von Industriedenkmalern in Wohnungsbau. Bundesweit sind über 270 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Derzeit arbeitet die Instone Real Estate an 60 Projekten, das Projektvolumen beträgt 3 Milliarden Euro.

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Frankfurter Immobilienrunde
am Donnerstag, dem 22. Februar 2018**

**„Wohnungsneubau in Frankfurt:
Die 11 interessantesten Projekte“**

**Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an
Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin**

info@immobilienrunde.de oder

Fax: 0 30/21 95 86 64

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____
(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Frankfurter Immobilienrunde „Wohnungsneubau in Frankfurt: Die 11 interessantesten Projekte“ am **22. Februar 2018** von 09:15 Uhr bis 17:20 Uhr im **Steigenberger Frankfurter Hof**, Am Kaiserplatz, 60311 Frankfurt, (0 69/957-99718) an. Unter dem Stichwort „Frankfurter Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 8. Februar 2018 möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ort, Datum

Unterschrift