

Frankfurter Immobilienrunde

Eine Veranstaltung der Berliner Immobilienrunde
c/o TVS Berlin
Vereinsstraße 32
12487 Berlin
Tel.: 0 30/21 95 86 31
Fax: 0 30/21 95 86 64
E-Mail: info@immobilienrunde.de

Frankfurter Immobilienrunde, c/o TVS Berlin, Vereinsstraße 32, 12487 Berlin

Berlin, Februar 2018

Wohnungsneubau in Frankfurt: Die 11 interessantesten Projekte Sonderveranstaltung am 22. Februar 2018 in Frankfurt

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Frankfurter Immobilienrunde,

diese Veranstaltung richtet sich an Investoren, die im Rhein-Main-Gebiet (besonders Frankfurt) in den Wohnungsneubau investieren wollen. Zudem sollten Projektentwickler aus dem Rhein-Main-Gebiet kommen, die sich einen aktuellen Marktüberblick verschaffen wollen.

Hier die Kommentare von den beiden letzten Veranstaltungen dieses Formates, die wir kürzlich in Hamburg und München durchgeführt haben. Auf die Frage „Was hat Ihnen gefallen?“ antworteten Teilnehmer: „Konkrete Zahlen“; „sehr transparente Projektvorstellungen und hochinteressante Hinweise“; „Transparenz der Information“; „Offenheit der Vortragenden hinsichtlich Kennzahlen“; „wertvolle Anregungen für meine Tätigkeit als Projektentwickler“; „Kontakt zu einem Family Office“.

Wer sollte kommen?

- Institutionelle Investoren und Family Offices, die im Rhein-Main-Gebiet investieren wollen
- Weitere Bauträger/Projektentwickler
- Banken und andere Finanzierer
- Makler/Transaktionsberater/Vertriebe
- Architekten

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sonderveranstaltung der Frankfurter Immobilienrunde

am 22. Februar 2018

Wohnungsneubau in Frankfurt: Die 11 interessantesten Projekte

im Steigenberger Frankfurter Hof

Die Referenten sprechen über folgende Themen:

- Vorstellung aktueller und geplanter Wohnungs-Neubau-Projekte in Frankfurt/Main sowie Rhein-Main-Gebiet
- Wie verliefen die Genehmigungsprozesse bzw. die Abstimmung mit den Behörden?
- Alleinstellungsmerkmale der Projekte/Besonderheiten der Architektur/Grundrisse etc.
- Wer sind die Käufer? Selbstnutzer, Anleger, institutionelle Investoren?
- Faktoren und Mietansätze beim Globalverkauf / Forward-Deal
- Quadratmeter-Preise beim ETW-Vertrieb
- Wie erfolgt die Finanzierung? Finanzierung aus dem Cashflow, Bankenfinanzierung, Mezzanine u. ä.
- Wann erfolgte der Grundstückskauf? Wann gab es das Baurecht? Wie schnell erfolgt der Abverkauf?

- 09:15 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann
- 09:30 Uhr: **Sven Carstensen, bulwiengesa AG**
Aktuelle Marktentwicklung, Preise und Mieten im Rhein-Main-Gebiet
- 10:30 Uhr: **Martin Büttner, GWH Bauprojekte GmbH**
Projekt: ▪ Lyoner Straße, Frankfurt am Main
- 10:55 Uhr: **Dogan Gülsen, DCE Group Advanced Investment & Development**
Projekt: ▪ „Wilhelmin“, Darmstadt
- 11:20 Uhr: Kaffeepause
- 11:50 Uhr: **Christoph Gröner, CG Gruppe**
Projekte: ▪ „Grand Ouest“ - Ludwig-Erhart-Anlage, Frankfurt-Westend
▪ Vitopia Kampus Kaiserlei, Frankfurt-Offenbach
- 12:15 Uhr: **Hans-Peter Unmüßig, UNMÜSSIG Bauträgergesellschaft Baden mbH**
Projekte: ▪ „Blue Horizon Frankfurt“ - Georg-Voigt-Str. 15, Frankfurt am Main
▪ „HIEX“ - Hamburger Allee 12, Frankfurt am Main
- 12:40 Uhr: **Jörg Werner, GEG German Estate Group AG**
Projekt: ▪ „RIVERPARK Tower“, Frankfurt am Main
- 13:05 Uhr: Gemeinsames Mittagessen
- 14:20 Uhr: **Peter Haller, 6B47 Real Estate Investors AG**
Projekt: ▪ „Cascada“ – Europaviertel, Frankfurt am Main
- 14:45 Uhr: **Wolfgang Ries, BIEN-RIES AG**
Projekt: ▪ „EASTFIVE“ – Ostbahnhofstraße, Frankfurt am Main
- 15:10 Uhr: **Jürgen Blankenberg, gsp Städtebau GmbH**
Projekte: ▪ „Tower 90“ Europaviertel, Frankfurt am Main
- 15:35 Uhr: Kaffeepause
- 16:05 Uhr: **Marc Bosch, Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH**
Projekt: ▪ „LINCOLN – green village“, Darmstadt
- 16:30 Uhr: **Özkan Demir, PROJECT Immobilien Rhein-Main GmbH**
Projekt: ▪ „The Link“ - Europaviertel, Gallus, Frankfurt am Main
- 16:55 Uhr: **Ralf Werner, Instone Real Estate Development GmbH**
Projekt: ▪ Friedberger Landstraße, Frankfurt am Main
- ca. 17:20 Uhr: Ende der Veranstaltung

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Frankfurter Immobilienrunde
am Donnerstag, dem 22. Februar 2018**

**„Wohnungsneubau in Frankfurt:
Die 11 interessantesten Projekte“**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an
Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

info@immobilienrunde.de oder

Fax: 0 30/21 95 86 64

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____
(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Frankfurter Immobilienrunde „Wohnungsneubau in Frankfurt: Die 11 interessantesten Projekte“ am **22. Februar 2018** von 09:15 Uhr bis 17:20 Uhr im **Steigenberger Frankfurter Hof**, Am Kaiserplatz, 60311 Frankfurt, (0 69/957-99718) an. Unter dem Stichwort „Frankfurter Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 8. Februar 2018 möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ort, Datum

Unterschrift