

In Kooperation mit der

**IRE|BS Immobilienakademie**

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

Berlin, Juli 2017

## **Basisseminar: Projektentwicklung Sonderveranstaltung am 26. und 27. September 2017 in Hamburg**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

die IREBS Immobilienakademie und die Berliner Immobilienrunde bieten gemeinsam ein neues Veranstaltungsformat an: „Basisseminar Projektentwicklung“.

Das Seminar richtet sich insbesondere an neue Mitarbeiter bei Projektentwicklungsunternehmen, die aus anderen Bereichen (oder direkt von der Uni) kommen und die sich an zwei Tagen einen Gesamtüberblick über die Tätigkeit eines Projektentwicklers verschaffen wollen. Es richtet sich aber auch an Mitarbeiter von Projektentwicklern, die nicht im Kernbereich tätig sind (etwa Buchhaltung) und für die ein Gesamtüberblick sinnvoll ist.

Zudem richtet es sich an Berufsgruppen, die mit Projektentwicklern zusammenarbeiten und für es wichtig ist, das Geschäft eines Projektentwicklers zu verstehen.

Wenn Sie mehr als drei Mitarbeiter Ihres Unternehmens anmelden, erhalten Sie ab dem 4. Mitarbeiter einen Rabatt von 30%. Alle Teilnehmer bekommen eine Teilnahmebestätigung der IREBS Immobilienakademie.

### **Folgende Personengruppen aus ganz Deutschland sind eingeladen:**

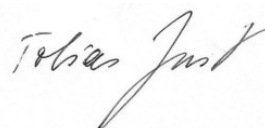
- (Neue) Mitarbeiter bei Projektentwicklern / Bauträgern / Projektsteuerern
- Mitarbeiter von Ingenieurbüros
- Architekten
- Finanzierer
- Investoren - besonders solche, die Forward-Deals von Projektentwicklern kaufen
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Mitarbeiter von Generalunternehmern / Bauunternehmen

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann



Prof. Dr. Tobias Just

# Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

## Basisseminar: Projektentwicklung

1. Tag: 26. September 2017

### „Grundlagen der Projektentwicklung und Projektmanagement“

Steigenberger Hotel Hamburg

#### Referent:

- Prof. Dr. Ulrich Schütz, Drees & Sommer

09:30 Uhr: Einführung und Moderation: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

09:45 Uhr: **Projektentwicklung / Projektmanagement**

- Ablauf und Leistungsbilder

#### **Standortanalyse / Due Diligence**

- Baurecht
- Grundstücksanalyse

11:15 Uhr: Kaffeepause

11:45 Uhr: **Planungskonzepte**

- Untersuchung vorhandener Bausubstanz
- Nutzungskonzepte/Bedarfsplanung
- Bildung von Gebäudemodellen

13:00 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

14:15 Uhr: **Kosten- und Terminplanung**

- Grundleistungen nach HOAI
- Baukostenplanung in der Projektentwicklung
- Rahmenterminplanung

15:45 Uhr: Kaffeepause

16:15 Uhr: **Start der Projektmanagementaktivitäten**

- 360°-Analyse als Einstieg
- Objektplanung – durch wen?
- Projektorganisation – ist alles geregelt?

18:15 Uhr: Ende des ersten Tages

ca. 18:30 Uhr: Gemeinsames Abendessen im Hotel

# Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

## Basisseminar: Projektentwicklung

2. Tag: 27. September 2017

### „Die Arbeit eines Projektentwicklers und einfache Developerrechnung“

Steigenberger Hotel Hamburg

#### Referent:

- Carsten Sellschopf, Instone Real Estate Development GmbH & Co. KG

09:15 Uhr: Einführung und Moderation: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

09:30 Uhr: **Aufgaben eines Projektentwicklers**

- Grundlagen
- Definition
- Klassische Aufgaben

10:45 Uhr: Kaffeepause

11:15 Uhr: **Idealtypischer Ablauf einer Projektentwicklung**

- Prozessuale Aspekte
- Idealtypischer Ablauf einer Projektentwicklung

12:30 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

13:45 Uhr: **Der Markt für Projektentwickler**

- Typen
- Strategien
- Marktfaktoren

15:15 Uhr: Kaffeepause

15:45 Uhr: **Machbarkeitsstudien**

- Standort- und Marktanalyse
- Wettbewerbsanalyse
- Analyse des Nutzungskonzepts

**Kalkulationsmodelle in der Projektentwicklung**

- Von der „Bierdeckel-Kalkulation“ bis zur dynamisches Developer-Rechnung

17:00 Uhr: Ende der Veranstaltung

# Anmeldung zur Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

am Dienstag, dem 26. September 2017 und Mittwoch, dem 27. September 2017

## „Basisseminar: Projektentwicklung“

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an  
Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

[info@immobilienrunde.de](mailto:info@immobilienrunde.de) oder

**Fax: 0 30/21 95 86 64**

Wenn Sie mehr als drei Mitarbeiter Ihres Unternehmens anmelden, erhalten Sie ab dem 4. Mitarbeiter einen Rabatt von 30%. Alle Teilnehmer bekommen eine Teilnahmebestätigung der IREBS Immobilienakademie.

Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

*\* Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)**

**Hiermit melde ich mich verbindlich** zur Berliner Immobilienrunde „Basisseminar: Projektentwicklung“

am 26. September 2017 von 09:30 Uhr bis 18:15 Uhr (€ 920,00)

am 27. September 2017 von 09:15 Uhr bis 17:00 Uhr (€ 920,00)

am 26. und 27. September 2017 (€ 1.780,-)

Ich nehme verbindlich am gemeinsamen Abendessen am 26. September 2017 um 18:30 Uhr teil.

im **Steigenberger Hotel Hamburg**, Heiligengeistbrücke 4, 20459 Hamburg (0 40/368 06-0) an.

Die Teilnahmegebühr für die Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 920,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer für einen Tag und € 1.780,- zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer für beide Tage (inkl. Abendessen am 1. Tag).

**Eine Stornierung ist nur bis zum 12. September 2017** möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers **ist in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten – eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Freikarten aufgrund der Referententätigkeit bei anderen Veranstaltungen der BERLINER IMMOBILIENRUNDE sind bei dieser Veranstaltung nicht möglich. Für diese Regelung gibt es aufgrund der Absprache mit unserem Veranstaltungspartner keine Ausnahmen."

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift