

Berlin, Januar 2018

## Die 12 wichtigsten Wohnungsneubau-Projekte in NRW Sonderveranstaltung am 27. Februar 2018 in Köln

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Freunde der NRW Immobilienrunde,

seit Jahren sind unsere Veranstaltungen für Wohnungs-Projektentwickler in Berlin, Hamburg, Frankfurt, München und NRW etabliert.

Zu unseren Veranstaltungen kommen - neben anderen Projektentwicklern aus der Region - Vertreter von Family Offices und institutionelle Investoren, die am Thema "Forward Deal" interessiert sind. Auch Finanzierer und Mezz-Geber nutzen die Veranstaltungen als Kontaktforum.

Die Veranstaltung beginnt mit einem aktuellen Überblick über Mieten und Kaufpreise durch bulwiengesa. Am Ende dieses Tages haben Sie den bestmöglichen Überblick über den Markt für Wohnungsprojektentwicklungen in NRW erhalten und konnten wichtige Kontakte knüpfen. Die häufigsten Bewertungen bei dieser Veranstaltungsreihe lauteten wie diese: "Kein Blabla, sondern alles kurz und knackig auf den Punkt. Gefallen hat mir die große Offenheit, mit der über Vertriebsstände, Kaufpreise, Faktoren und Mietansätze gesprochen wurde."

**Jeder Teilnehmer erhält zusätzlich die wissenschaftliche Arbeit „Masterplan Köln“, welche auch bei dieser Veranstaltung vorgestellt wird.**

### Wer sollte kommen?

- Weitere Projektentwickler/Bauträger
- Institutionelle Investoren
- Family Offices
- Finanzierer/Mezz-Geber
- Architekten

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

# Sonderveranstaltung der NRW Immobilienrunde

am 27. Februar 2018

## Die 12 wichtigsten Wohnungsneubau-Projekte in NRW

im Radisson BLU Hotel, Köln

### Die Referenten sprechen über folgende Themen:

- Vorstellung aktueller und geplanter Wohnungs-Neubau-Projekte in NRW
- Wie verliefen die Genehmigungsprozesse bzw. die Abstimmung mit den Behörden?
- Alleinstellungsmerkmale der Projekte / Besonderheiten der Architektur / Grundrisse etc.
- Wer sind die Käufer? Selbstnutzer, Anleger, institutionelle Investoren?
- Wie erfolgt die Vermarktung?
- Preisgestaltung: Welche Preise sind erzielbar? (qm-Preise, Faktoren für Institutionelle)
- Wann erfolgte der Grundstückskauf? Wann gab es das Baurecht? Wie schnell erfolgt der Abverkauf?
- Kommunikation – PR - Marketing

- 09:00 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann
- 09:15 Uhr: **Andreas Schulten, bulwiengesa AG**  
**Aktuelle Marktentwicklung, Preise und Mieten am NRW Wohnungsmarkt**
- 10:15 Uhr: **Nina Reiter, BERND REITER GRUPPE**  
Projekte:
  - „RHEINTAL QUARTIER“, Wesseling
  - „Pulheim City“, Pulheim
- 10:40 Uhr: **Thomas Brunken, PANDION AG**  
Projekte:
  - Quartiersentwicklung PANDION VILLE, Bonn
  - „PANDION FRANCIS & Bürohochhaus Immermannstraße, Düsseldorf
- 11:05 Uhr: Kaffeepause
- 11:35 Uhr: **Andreas Gräf, Instone Real Estate Development GmbH**  
Projekte:
  - Sebastianstraße 108, Bonn
  - „Wohnen im Hochfeld“, Düsseldorf Unterbach
- 12:00 Uhr: **Martin Koll, WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH**  
Projekt:
  - „Ulmer Höh“, Düsseldorf
- 12:25 Uhr: **Ulrich Tappe, Grafental GmbH & Co. KG**  
Projekte:
  - „Tuchmacherviertel“, Aachen
  - „Zauberberg“, Düsseldorf
- 12:50 Uhr: Gemeinsames Mittagessen
- 14:05 Uhr: **Tanja Kilger, BPD Immobilienentwicklung GmbH**  
Aktuelles Projekt, das vorgestellt wird, wird später benannt.
- 14:30 Uhr: **Klaus Franken, Catella Project Management GmbH**  
Projekte:
  - „Grand Central“, Düsseldorf
  - „Living Circle“, Düsseldorf
- 14:55 Uhr: **Alexander Jacobi, BAUWENS GmbH & Co. KG**  
Projekt:
  - „VIERZIG549“, Düsseldorf
- 15:20 Uhr: Kaffeepause
- 15:50 Uhr: **Stefan Frey, Frey AG**  
Projekt:
  - „Waldbadviertel“, Köln
- 16:15 Uhr: **Christoph Gröner, CG Gruppe AG**  
Projekte:
  - Cologneo I, Köln
  - Upper Nord Quarter/Tower, Düsseldorf
- 16:40 Uhr: **Sarah Wülfrath, PARETO GmbH**  
Projekte:
  - Baulandentwicklung „Eichholz“, Wesseling
  - Vorstellung der wissenschaftlichen Arbeit zum „Masterplan Köln“
- 17:15 Uhr: **Achim Bassa, Koschany + Zimmer Projektentwicklung KZP**  
Projekt:
  - „FRIEDO – Leben am Frielingsdorfweg“, Essen
- ca. 17:40 Uhr: Ende der Veranstaltung

## Die Unternehmen

### **bulwiengesa AG**

Die bulwiengesa AG bewertet die Perspektiven von Immobilienmärkten und einzelnen Liegenschaften auf Basis von langjähriger, exakter Daten- und Beratungskompetenz. Partner und Kunden unterstützt bulwiengesa in immobilienwirtschaftlichen Frage- und Aufgabenstellungen gemäß des individuellen Bedarfs. Prozessbegleitung und Begutachtung sind in sich konsistent und genau auf die jeweilige Nahtstelle von Real-, Finanz- und Immobilienwirtschaft zugeschnitten. Seit über 30 Jahren setzen die Kunden auf Vertrauen, Objektivität und Unabhängigkeit der bulwiengesa. Zu den Auftraggebern gehören international agierende Projektentwickler, Bauträger, institutionelle Investoren, Banken sowie Kommunen und Bestandshalter. Neben mittelständischen Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen teilen wir unser Know-how mit den größten Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

### **BERND REITER GRUPPE**

Seit 30 Jahren entwickelt die Bernd Reiter Gruppe, mittlerweile in zweiter Generation, innovative Immobilienprojekte im Großraum Köln. Von der Standortanalyse über die Projektierung, bis hin zur Errichtung sowie Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeobjekten sowie entwickelten Grundstücken, deckt das inhabergeführte Unternehmen die gesamte Bandbreite der Projektentwicklung ab. Insbesondere wenig beachteten Gebieten wird durch Quartiersentwicklung ein Entwicklungsschub gegeben. Schon in der Planungsphase werden mögliche Zweitnutzungen bedacht oder durch modulare Konzepte eine differenzierte Nutzung in der Zukunft ermöglicht. Die Schwerpunkte sind dabei Energieeffizienz, Wohnkomfort und Wirtschaftlichkeit einer Immobilie. Jedes Projekt wird zusätzlich mit einer attraktiven architektonischen Komponente gestärkt.

### **PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Mainz und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 2.800 hochwertige Wohnungen und drei größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 1,6 Milliarden Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus "PANDION Vista" im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 110 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.

### **Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der größten Wohnentwickler Deutschlands, entstanden aus der formart GmbH & Co. KG und der GRK-Holding GmbH. Jährlich plant, baut und vermarktet die Unternehmen der IRE Gruppe mehr als 1.000 Wohnungen für Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 26 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Das Segment Neubau umfasst die Realisierung von modernen städtischen Wohnformen, kompletten Wohnquartieren sowie Apartmenthäusern. Daneben gehört die Konzeption von Baurecht für komplexe Grundstücke zum Portfolio. Weitere Schwerpunkte sind die Sanierung von Altbauten und die Revitalisierung und Umnutzung von Industriedenkmalern in Wohnungsbau. Bundesweit sind über 270 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Derzeit arbeitet die Instone Real Estate an 60 Projekten, das Projektvolumen beträgt 3 Milliarden Euro.

### **WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH**

Die WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH ist eine unabhängige, inhabergeführte Kölner Immobilien- und Projektgesellschaft, die seit 25 Jahren mit bisher mehr als 3.500 erstellten Wohnungen erfolgreich am Markt tätig ist. Als Immobilienunternehmen bedienen wir flexibel und zuverlässig die komplette Wertschöpfungskette: Den Erwerb der Grundstücke und Häuser vor allem in innerstädtischen Top-Lagen, die Entwicklung und Planung von Neu- und Erweiterungsbauten, die Sanierungen von Bestandsobjekten und deren Vermarktung. Wir sichern und stärken unsere Marktposition durch Beteiligungen und Kooperationen mit Partnern, die unsere Werte teilen.

### **Grafental GmbH & Co. KG**

Die Grafental GmbH & Co. KG ist eine Tochtergesellschaft der Brack Capital Properties N.V. in Tel Aviv, eines börsennotierten Unternehmens, das ausschließlich in Deutschland aktiv ist. Hier verfügt die Gesellschaft über ein Immobilienvermögen von mehr als 1,4 Milliarden Euro. Darin enthalten sind rund 12.000 Mietwohnungen und über 400.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Die Brack Capital Properties denkt langfristig und nachhaltig. Das Unternehmen versteht sich als Bestandshalter. Ein hoher Eigenkapitalanteil ermöglicht kontinuierliches Wachstum und große Projektentwicklungen wie Grafental.

## **BPD Immobilienentwicklung GmbH**

Die BPD Immobilienentwicklung GmbH ist ein unabhängiger Immobilienentwickler mit europäischem Hintergrund. Als Teil der Rabo Real Estate Group und damit Tochter der Rabobank ist BPD in den Niederlanden, Frankreich und Deutschland stark vertreten. Damit ist BPD einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. In Deutschland agiert BPD Immobilienentwicklung seit 1993 im Wohnungsbau. Die Gestaltung lebendiger Räume steht im Mittelpunkt der Firmenphilosophie. Fest verwurzelt in den Regionen der einzelnen Niederlassungen in Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, Nürnberg und München ist unser unternehmerisches Handeln auf eine partnerschaftliche und nachhaltige Zusammenarbeit mit Kommunen und Vertragspartnern angelegt.

## **Catella Project Management GmbH**

Catella Project Management GmbH ist an der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt tätig. Da derzeit im Immobilienmarkt ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage herrscht und zugleich die am Markt verfügbaren Produktqualitäten häufig unzureichend erscheinen, ist eine intelligente Produktion von besonderer Bedeutung. Neben „Customized Developments“, maßgeschneiderte Immobilien für alle gewerblichen Nutzungsklassen, entwickelt Catella „Urban Life“. Die Lebensfunktionen haben sich längst grundlegend verändert; die klare Trennung von Arbeit, Freizeit, Wohnen, Sport, etc. hat sich bereits in fast allen Altersklassen aufgehoben. Deshalb entwickelt Catella keine reinen Wohnquartiere, sondern vernetzte moderne Lebensfunktionen in einem urbanen Quartier.

## **BAUWENS**

Seit 1873 sind Immobilien und komplexe Bauaufgaben BAUWENS Leidenschaft. Innovation ist BAUWENS Motor. BAUWENS entwickelt, plant, baut und betreibt Immobilien zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen. Die Erfahrung, Kompetenz und Marktkenntnis ermöglicht BAUWENS die Abdeckung der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilie. Von der ersten Idee bis hin zur kostensicheren Bauausführung und dem werterhaltenen Betrieb. Alles aus einer Hand bedeutet für BAUWENS, dass Projektentwicklung, Architektur, Fachplanung und Bauausführung eng miteinander verzahnt sind. Das Arbeiten in vorausschauenden, transparenten Prozessen ist für BAUWENS so selbstverständlich wie der partnerschaftliche Umgang auf Augenhöhe mit Kunden und Partnern. So entstehen nachhaltige Werte für Investoren und Eigennutzer. Erfolg ist mit BAUWENS planbar.

## **Frey AG**

Als großes Bauträgerunternehmen ist die Frey AG seit mehr als 20 Jahren am heimischen Markt aktiv. Seit 5 Jahren gehört die Frey AG laut den Studien der bulwiengesa AG zu den größten Projektentwicklern im Wohnungssegment in Köln. Bis zum Jahr 2016 wurden 1.466 Reihenhäuser und Wohnungen in 71 Projekten an den Standorten Köln, Düsseldorf und im Bergischen Land errichtet und verkauft. Im Geschäftsbereich „Grundbesitz“ hält die Frey AG Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Kindergärten und Büro- und Gewerbeimmobilien. Insgesamt sind ca. 31.000 m<sup>2</sup> Mietflächen im Portfolio vorhanden. Im Geschäftsbereich „Makler“ erfolgt die Vermarktung der projektierten Immobilien über die eigene Vertriebsgesellschaft INTERHOUSE GmbH. Die Tochtergesellschaft rent-on! produziert Wärme in den eigenen Wohnanlagen. Herr Dipl.-Kfm. Stefan Frey ist Alleinaktionär der Stefan Frey AG.

## **CG Gruppe**

Die CG Gruppe AG ist ein deutscher Projektentwickler mit eigener Baukompetenz. Das bundesweit agierende Unternehmen gestaltet seit über 20 Jahren die Entwicklung, bauliche Umsetzung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Kerngeschäft ist der Mietwohnungsbau für institutionelle Investoren. Knapp als 400 Mitarbeiter sorgen bei Akquisition, Projektierung und Bauausführung für die konstant hohe Qualität und Zukunftsfähigkeit der Immobilienprodukte. Erklärtes Ziel des Unternehmens ist die Schaffung günstigen Wohnraums durch digitales Bauen (BIM/serielle Bauteilfertigung) unter Einbindung technologischer und ökologischer Innovationen. Im Rahmen großräumiger Quartiers- und Stadtteilentwicklungen werden mit innovativen Konzepten Büro- und Hochhäuser zu modernen Wohn-, Arbeits- und Lebensräumen umgenutzt.

## **PARETO GmbH**

PARETO steht innerhalb der Immobilienkompetenz der Kreissparkasse Köln für die Projektentwicklung auf dem regionalen Immobilienmarkt. Das Unternehmen mit Sitz am Kölner Neumarkt realisiert im Köln/Bonner Raum Wohn- und Gewerbeimmobilien im Premiumsegment, revitalisiert vorhandene Areale und erschließt neue Baulandflächen - bis hin zur Gesamtentwicklung größerer Wohnquartiere. PARETO agiert mit regionaler Verbundenheit, oft in starken Teams mit kommunalen Gesellschaften, externen Projektentwicklern, Investoren, Bauträgern, Grundstücks- und Immobilienbesitzern. Herausfordernde und maßgeschneiderte, auf die jeweilige Lage und die späteren Nutzer zugeschnittene Immobilien-Projekte, sind Spezialität der Kölner PARETO GmbH.

## **Koschany + Zimmer Projektentwicklung KZP**

Das Team von KZP betreut unter anderem Unternehmen, Investoren, Immobilienbesitzer, Mieter und Grundstückseigentümer in allen fachlichen Belangen. Vorrangig in NRW ist es in Sachen Grundstückssuche, Konzeption, Planung, Baurechtschaffung, Finanzierung und Vermarktung aktiv. Der besondere Fokus liegt dabei auf der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung bei gleichzeitig nachhaltigen Planungs- und Architekturkonzepten. KZP begleitet ihre Kunden auf dem Weg durch den gesamten Projektprozess und berät auch in Einzelfragen.

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung  
der NRW Immobilienrunde  
am Dienstag, dem 27. Februar 2018**

**„Die 12 wichtigsten Wohnungsneubau-Projekte in NRW“**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an  
Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

[info@immobilienrunde.de](mailto:info@immobilienrunde.de) oder

**Fax: 0 30/21 95 86 64**

Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

*\* Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_  
(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

**Hiermit melde ich mich verbindlich** zur NRW Immobilienrunde „Die 12 wichtigsten Wohnungsneubau-Projekte in NRW “ am **27. Februar 2018** von 09:00 Uhr bis 17:40 Uhr im **Radisson BLU Hotel, Köln**, Messe Kreisel 3, 50679 Köln, (02 11/ 277 20 35 00) an. Unter dem Stichwort „NRW Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

**Eine Stornierung ist nur bis zum 13. Februar 2018** möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift