

Berlin, Juni 2018

Die geplante Neuregelung für Share Deals – welche Gestaltungsmöglichkeiten verbleiben? Auswirkungen auf „Altfälle“ vor Inkrafttreten der Neuregelung Sonderveranstaltung am 3. September 2018 in Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

auf der Finanzministerkonferenz am 21. Juni 2018 ist beschlossen worden, die Besteuerung von Share Deals zu verschärfen. Auf der Veranstaltung soll geklärt werden, welche Gestaltungen in Zukunft noch zulässig sein werden und ob Share Deals nach der Gesetzesänderung überhaupt noch sinnvoll gestaltet werden können. Außerdem soll die zeitliche Anwendung der Neuregelungen geklärt werden. Anhand der Rechtsprechung des BVerfG werden wir die Frage diskutieren, ob der Eingriff in bestehende Verträge verfassungsrechtlich zulässig ist.

Wir rechnen damit, dass zum Zeitpunkt der Veranstaltung der Gesetzentwurf vorliegt. **Bitte melden Sie sich auf jeden Fall JETZT an.**

Der Referent Hans-Joachim Beck ist wie kein zweiter Steuerexperte vernetzt in der Berliner Politik. Er war früher Vorsitzender Richter am Finanzgericht Berlin und hat seit Jahrzehnten zahlreiche Bücher und Fachaufsätze zu Fragen des Immobiliensteuerrechtes veröffentlicht. Er leitet heute die Steuerabteilung des Immobilienverbandes IVD.

Dr. Kai Tiede beschäftigt sich seit vielen Jahren u.a. mit Fragen der Grunderwerbsteuer.

Wer sollte kommen?

- Geschäftsführer/Finanzvorstände von Immobilienunternehmen
- Steuerberater / Rechtsanwälte
- Transaktionsberater

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

am 3. September 2018

Die geplante Neuregelung für Share Deals – Welche Gestaltungsmöglichkeiten verbleiben? Auswirkungen auf „Altfälle“ vor Inkrafttreten der Neuregelung

im Steigenberger Hotel Berlin

Referenten:

- Hans-Joachim Beck, Vorsitzender Richter Finanzgericht Berlin-Brandenburg a. D. /
Leiter Abteilung Steuern IVD
- Dr. Kai Tiede, Richter am Finanzgericht Berlin-Brandenburg

09:45 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

10:00 Uhr: **I. Darstellung der geplanten Änderungen**

- Verlängerung der Frist von 5 auf 10 Jahren in den Ergänzungstatbeständen und in § 6 GrEStG
- Herabsetzung der Beteiligungsgrenze von 95 auf 90 Prozent.
- Einfügung eines weiteren Ergänzungstatbestandes für Kapitalgesellschaften in § 1 Abs. 2 b GrEStG

11:00 Uhr: Kaffeepause

11:30 Uhr: **II. Einzelfälle: Behandlung nach bisherigem Recht und nach der beabsichtigten Gesetzesänderung**

1. Erwerb von Anteilen an einer Kapitalgesellschaft

1.1. Direkter Erwerb

1.2. Erwerb unter Einschaltung einer Zwischengesellschaft

- Kapitalgesellschaft als Zwischengesellschaft
- Personengesellschaft als Zwischengesellschaft

13:15 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

14:30 Uhr: **2. Erwerb von Anteilen an einer Personengesellschaft**

2.1. Direkter Erwerb

2.2. Erwerb unter Einschaltung einer Zwischengesellschaft

- Kapitalgesellschaft als Zwischengesellschaft
- Personengesellschaft als Zwischengesellschaft
- Gestreckter Erwerb

3. Zeitliche Anwendung der Neuregelung

- Bisherige Anwendungsregelungen
- Die beabsichtigte Neuregelung
- Auswirkungen und verfassungsrechtliche Würdigung

15:45 Uhr: Kaffeepause

16:15 Uhr: **4. Gestaltungsmöglichkeiten**

- Gestreckter Erwerb
- Treuhandmodell, Poolvereinbarungen etc.

ca. 18:00 Uhr: Ende der Veranstaltung

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Berliner Immobilienrunde
am Montag, dem 3. September 2018**

**„Die geplante Neuregelung für Share Deals – welche Gestaltungsmöglichkeiten
verbleiben? Auswirkungen auf „Altfälle“ vor Inkrafttreten der Neuregelung“**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

info@immobilienrunde.de oder

Fax: 0 30/21 95 86 64

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Ja, ich möchte regelmäßig über neue Seminarangebote informiert werden.

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Berliner Immobilienrunde „Die geplante Neuregelung für Share Deals – welche Gestaltungsmöglichkeiten verbleiben? Auswirkungen auf „Altfälle“ vor Inkrafttreten der Neuregelung“ am **3. September 2018** von 09:45 Uhr bis 18:00 Uhr im **Steigenberger Hotel Berlin**, Los-Angeles-Platz 1, 10789 Berlin an. Unter der Telefonnummer 0 30/21 27-7 02 können Sie ein Zimmer im Steigenberger Hotel reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 20. August 2018 möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme** – die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ich stimme zu, dass meine Angaben aus dem Anmeldeformular zur Bearbeitung meiner Anmeldung erhoben und verarbeitet werden. Die Daten werden nach abgeschlossener Bearbeitung der Anfrage gelöscht, wenn ich keine weiteren Seminarangebote erhalten möchte.
Ich kann diese Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@immobilienrunde.de widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift