

Berlin, August 2018

## **Wohnungsprojekte in Hamburg - und besondere Chancen in der Metropolregion Sonderveranstaltung am 11. September 2018 in Hamburg**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Freunde der Hamburger Immobilienrunde,

diese Veranstaltung richtet sich an Investoren, die in Hamburg bzw. der Hamburger Metropolregion in den Wohnungsneubau investieren wollen. Zudem sollten Projektentwickler kommen, die sich einen aktuellen Marktüberblick verschaffen wollen.

Mit großem Erfolg führen wir seit einigen Jahren in Berlin, Hamburg, Frankfurt, München und NRW dieses Veranstaltungsformat durch, bei dem Projektentwickler ihre aktuellen Wohnungsprojekte vorstellen. Die Veranstaltungen wurden von den Teilnehmern sehr positiv bewertet. Hier einige Teilnehmerstatements aus den Bewertungsbögen: "Gefallen hat mir der offene Austausch über Zahlen"; "Die Offenheit der Referenten hat sich positiv von anderen Foren unterschieden"; "die ehrliche Auskunft auch in puncto Zahlen/Margen war für mich als Developer von großem Gewinn"; "der beste Marktüberblick als Basis für unsere Investitionsentscheidung".

### **Wer sollte kommen?**

- Institutionelle Investoren und Family Offices, die in Hamburg investieren wollen
- Weitere Bauträger/Projektentwickler
- Banken und andere Finanzierer
- Makler/Transaktionsberater/Vertriebe
- Architekten

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

# Sonderveranstaltung der Hamburger Immobilienrunde

am 11. September 2018

## Wohnungsprojekte in Hamburg – und besondere Chancen in der Metropolregion

im Radisson Blu Hotel Hamburg

### Die Referenten sprechen über folgende Themen:

- Vorstellung aktueller und geplanter Wohnungs-Neubau-Projekte in Hamburg und der Metropolregion/Speckgürtel
- Wie verliefen die Genehmigungsprozesse bzw. die Abstimmung mit den Behörden?
- Alleinstellungsmerkmale der Projekte / Besonderheiten der Architektur / Grundrisse etc.
- Wer sind die Käufer? Selbstnutzer, Anleger, institutionelle Investoren?
- Wie erfolgt die Vermarktung?
- Preisgestaltung: Welche Preise sind erzielbar? (qm-Preise, Faktoren bei Forward-Deals)
- Wann erfolgte der Grundstückskauf? Wann gab es das Baurecht? Wie schnell erfolgt der Abverkauf?
- Kommunikation – PR - Marketing

- 09:30 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann
- 09:45 Uhr: **Dr. Joseph Frechen, bulwiengesa AG**  
**Aktuelle Marktentwicklung, Preise und Mieten am Hamburger Wohnungsmarkt**
- 10:45 Uhr: **Michael Jordan, LIP Ludgar Inholte Projektentwicklung GmbH**  
Projekt: ▪ „Watertowers und Landbebauung“ - Hafencity Hamburg
- 11:10 Uhr: Kaffeepause
- 11:40 Uhr: **Albrecht Sonnenschein, Instone Real Estate Development GmbH**  
Projekt: ▪ „Amanda“ - Hamburg
- 12:05 Uhr: **Henrik Diemann, Metropol Grund GmbH**  
Projekt: ▪ „Quartiersentwicklung Süderfeld Park“ - Hamburg-Lokstedt
- 12:30 Uhr: **Sven Ole Koch, Bauplan Nord GmbH & Co. KG**  
Projekt: ▪ Warburgstraße 35, Hamburg
- 12:55 Uhr: Gemeinsames Mittagessen
- 14:10 Uhr: **Tomislav Karajica, Invest Projektentwicklung GmbH**  
Projekt: ▪ Aktuelles Projekt, das vorgestellt wird, wird später benannt.
- 14:35 Uhr: **Torsten Rieckmann, SENECTUS GmbH**  
Projekt: ▪ Seniorenresidenz , Kaltenkirchen
- 15:00 Uhr: **Christoph Kleiner, Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklungen GmbH**  
Projekt: ▪ „Ipanema“ – Hamburg CITY NORD
- 15:25 Uhr: Kaffeepause
- 15:55 Uhr: **Georg Nunnemann, Garbe Immobilien-Projekte GmbH**  
Projekte: ▪ „Bloom“ im Pergolenviertel, Hamburg-Barmbek  
▪ „BF 102“ - Hafencity Hamburg
- 16:20 Uhr: **Stefan Wulff, Otto Wulff Bauunternehmung GmbH**  
Projekt: ▪ Aktuelles Projekt, das vorgestellt wird, wird später benannt.
- 16:45 Uhr: **Achim Nagel, PRIMUS developments GmbH**  
Projekt: ▪ „Woodie“, Hamburg-Wilhelmsburg
- 17:10 Uhr: Ende der Veranstaltung

## Die Unternehmen

### **bulwiengesa AG**

Die bulwiengesa AG bewertet die Perspektiven von Immobilienmärkten und einzelnen Liegenschaften auf Basis von langjähriger, exakter Daten- und Beratungskompetenz. Partner und Kunden unterstützt bulwiengesa in immobilienwirtschaftlichen Frage- und Aufgabenstellungen gemäß des individuellen Bedarfs. Prozessbegleitung und Begutachtung sind in sich konsistent und genau auf die jeweilige Nahtstelle von Real-, Finanz- und Immobilienwirtschaft zugeschnitten. Seit über 30 Jahren setzen die Kunden auf Vertrauen, Objektivität und Unabhängigkeit der bulwiengesa. Zu den Auftraggebern gehören international agierende Projektentwickler, Bauträger, institutionelle Investoren, Banken sowie Kommunen und Bestandshalter. Neben mittelständischen Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen teilt bulwiengesa ihr Know-how mit den größten Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

### **LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH**

Die LIP Ludger Inholte Projektentwicklung mit Sitz in Hamburg konzentriert sich auf Immobilienentwicklungen in den deutschen Großstädten Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Köln, München und Berlin. LIP versteht sich als Verantwortung übernehmender Partner und Dienstleister für Investoren, die im Immobilienmarkt sichere Investitionen mit niedrigem Risiko und hoher Wertschöpfung suchen. LIP deckt mit ihrem Leistungsspektrum die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilienentwicklung ab, wobei die Kernkompetenz darin besteht, Effizienz und Wirtschaftlichkeit mit anspruchsvoller Architektur und hoher Qualität in Einklang zu bringen. Voraussetzung für ein derart umfassendes Leistungsspektrum rund um die Immobilie sind das gesamte Wissen und die gebündelte Kompetenz aus allen Sparten der Immobilienentwicklung in einem Haus.

### **Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler**

Instone entwickelt moderne, urbane Mehrfamilien- und Wohngebäude und saniert denkmalgeschützte Gebäude für Wohnzwecke. Instone entwickelt und vermarktet Wohnungen an Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 27 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter entwickelt werden. Bundesweit sind rund 270 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 30. September 2017 umfasst das Projektportfolio von Instone 48 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 3,4 Milliarden Euro und mehr als 8.000 Einheiten. Die Marke „Instone“ entstand 2017 durch den Zusammenschluss der formart GmbH & Co. KG und der GRK-Holding GmbH.

### **Metropol Grund GmbH**

Die Metropol Grund GmbH hat sich als Investor und Dienstleister auf die Entwicklung von zukunftsweisenden Quartieren und Wohnimmobilien spezialisiert. Besonderes Augenmerk wird dabei auf die passende Konzeption für Klimaschutz, Energieeffizienz, Sozialverträglichkeit und einen hohen architektonischen Anspruch gelegt. Das Team um Geschäftsführer Henrik Diemann besteht aus Projektentwicklern, Architekten, Bauingenieuren und Energieexperten, die gemeinsam seit 18 Jahren erfolgreich Projekte in Hamburg und Berlin durchführen. Das Leistungsspektrum umfasst die Bereiche Projektentwicklung, Architektur, Entwicklung von Energie- und Mobilitätskonzepten, Projektmanagement, baubegleitende Qualitätssicherung sowie Vertriebssteuerung.

### **Bauplan Nord GmbH & Co. KG**

BAUPLAN NORD ist eine im Jahr 1994 gegründete und seither inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Flensburg sowie einem Büro in Hamburg. BAUPLAN NORD projiziert und realisiert in Norddeutschland Immobilienprojekte unterschiedlicher Größenordnungen. Dabei reicht die Bandbreite der von uns realisierten Projekte von anspruchsvollen Wohnhäusern über Büro- und Einkaufskomplexe bis hin zu verschiedenen Spezialimmobilien.

### **Imvest Projektentwicklung GmbH**

Als Projektentwickler, Planungsbüro und Generalübernehmer agiert die Imvest-Gruppe seit 13 Jahren erfolgreich auf dem Hamburger Immobilienmarkt. Mit ca. 50 Mitarbeitern werden sowohl Wohn- als auch Gewerbeprojekte von der Akquise, Idee und Konzeptionierung bis zur Fertigstellung ganzheitlich (weiter-) entwickelt und umgesetzt. Notwendige Kompetenzen und technisches Know-How wurden kontinuierlich im Hause angesiedelt und gebündelt, um Immobilienprojekte verschiedensten Anspruchs - ob Neubau oder Bestandsimmobilien - professionell bearbeiten zu können.

### **Senectus GmbH**

Die Senectus GmbH ist ein auf Sozialimmobilien (Betreutes Wohnen, Pflegeheime und Spezialimmobilien) spezialisiertes und in Norddeutschland tätiges Unternehmen. Zu dem Tätigkeitsfeld gehört der gesamte Entwicklungsprozess einer Immobilie: von der Akquisition von Grundstücken bis hin zum Verkauf an private und institutionelle Investoren. Dabei spielt sowohl die Entwicklung von einzelnen Standorten als auch die Quartiersentwicklung eine Rolle. Der demografische Wandel und die sich ändernde Gesetzgebung (z.B. Pflegestärkungsgesetz II) prägen das Handeln der Senectus GmbH. Bei der Entwicklung von vernetzten Quartieren lässt die Senectus GmbH dem generationsübergreifenden Gedanken eine besondere Bedeutung zukommen.

## **HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH**

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit über 20 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens.

## **Garbe Immobilien-Projekte GmbH**

Mit mehr als 50 Jahren Erfahrung gestaltet die Garbe Immobilien-Projekte GmbH erfolgreich den gesamten Entwicklungsprozess einer Immobilie von der Grundstücksakquisition bis hin zum Projektverkauf an private oder institutionelle Anleger. Hierbei liegt der Fokus auf Quartiersentwicklungen, Einzelneubauten und Revitalisierungen im Wohnungs- und Gewerbebau. Garbe Immobilien-Projekte analysiert Standorte, optimiert Flächen, plant Funktionen und das in allen Einzelheiten. So werden aus innovativen Konzepten maßgeschneiderte Objekte, die sich nahtlos in das Stadtbild einfügen. Die Abbildung des gesamten Entwicklungsprozesses durch eigene Mitarbeiter macht die Garbe Immobilien-Projekte GmbH zu einem idealen Partner in der Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

## **Otto Wulff Bauunternehmung GmbH**

Als Generalunternehmer für schlüsselfertiges Bauen finden Bauherren und Architekten unter dem Dach der Otto Wulff Bauunternehmung seit über 85 Jahren ein umfassendes Leistungsangebot mit dem Hintergrund jahrzehntelanger Erfahrung. Seit mehr als drei Jahrzehnten werden mit der Otto Wulff Projektentwicklung Immobilien in attraktiven Wohnanlagen der Metropolregionen Hamburg, Berlin und Leipzig gebaut. Als Projektentwickler und Bauträger realisiert die Otto Wulff Bauunternehmung GmbH Wohnungsbau- und Gewerbeprojekte unterschiedlicher Größe von der Idee bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Der Leistungsumfang erstreckt sich dabei vom Grundstückserwerb, der Schaffung von Baurecht, der konzeptionellen Planung und deren termingerechten Umsetzung in gewünschter Bau- und Wohnqualität bis hin zur Finanzierung und Vermarktung sowie dem Gebäudemanagement. Außerdem ist die Otto Wulff Bauunternehmung GmbH als Aufgabenträger in zahlreichen BID-Initiativen in der Hamburger Innenstadt vertreten.

## **PRIMUS developments GmbH**

PRIMUS konzipiert und realisiert seit 1999 anspruchsvolle Büro- und Wohnungsbauprojekte, meist in Wasserlagen. Intensive Standortanalyse, fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes, hoher gestalterischer Anspruch und die Bereitschaft für Innovationen prägen die Projektentwicklungen der PRIMUS. Die Projekte erfüllen so immer einen hohen architektonischen, ökonomischen und ökologischen Anspruch. Die PRIMUS ist im Heimatmarkt Hamburg und in Lübeck sowie in den Wachstumsregionen Rhein-Ruhr und Rhein-Main tätig.

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung  
der Hamburger Immobilienrunde  
am Dienstag, dem 11. September 2018**

**„Wohnungsprojekte in Hamburg – und besondere Chancen  
in der Metropolregion“**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

[info@immobilienrunde.de](mailto:info@immobilienrunde.de) oder

**Fax: 0 30/21 95 86 64**

Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*\* Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_  
**(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)**

Ja, ich möchte regelmäßig über neue Seminarangebote informiert werden.

**Hiermit melde ich mich verbindlich** zur Hamburger Immobilienrunde „Wohnungsprojekte in Hamburg – und besondere Chancen in der Metropolregion“ am **11. September 2018** von 09:30 Uhr bis 17:10 Uhr im **RADISSON BLU Hotel Hamburg**, Marseiller Straße 2, 20355 Hamburg (0 40/35 02 31 10) an. Unter dem Stichwort „Hamburger Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

**Eine Stornierung ist nur bis zum 28. August 2018** möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ich stimme zu, dass meine Angaben aus dem Anmeldeformular zur Bearbeitung meiner Anmeldung erhoben und verarbeitet werden. Die Daten werden nach abgeschlossener Bearbeitung der Anfrage gelöscht, wenn ich keine weiteren Seminarangebote erhalten möchte. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an [info@immobilienrunde.de](mailto:info@immobilienrunde.de) widerrufen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift