

Berlin, März 2018

Crowdfunding – was bieten die verschiedenen Plattformen Projektentwicklern und Investoren? - Sonderveranstaltung am 17. Mai 2018 in Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

diese Veranstaltung richtet sich vor allem an zwei Zielgruppen:

1. An Projektentwickler / Bauträger, die vergleichen wollen, welche Crowdfunding-Plattform am besten zu ihren spezifischen Anforderungen passt.
2. An Family Offices und andere Investoren, die sich dafür interessieren, wie – jenseits des Crowdfunding im engeren Sinne – Möglichkeiten zur Investition angeboten werden.

Am Ende des Tages haben Sie den besten Überblick über die aktuelle Crowdfunding-Szene, da erfahrungsgemäß auch andere Anbieter im Publikum sind.

Wer sollte kommen?

- Projektentwickler / Bauträger
- Family Offices / Investoren
- Weitere Mezz- und Crowdfunding-Anbieter

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

Mit Unterstützung der **Fondszeitung**
ALTERNATIVE INVESTMENTS

am 17. Mai 2018

Crowdfunding – was bieten die verschiedenen Plattformen Projektentwicklern und Investoren?

im Intercontinental Hotel Berlin

Fragen, die allen Referenten gestellt wurden:

- Finanzielle Parameter der Zusammenarbeit zwischen der Plattform und dem Projektentwickler/
Bauträger (Zahlen!)
- Kriterien der Plattform für die Zusammenarbeit mit Bauträgern
- Track-record der Plattform (Zahlen) und Beispiel für finanzierte Projekte
- Welche Platzierungsgeschwindigkeiten sind realistisch?
- Was sind die einzelnen Schritte für die Zusammenarbeit und die Prüfung des Projektes? Zeitlicher Ablauf?
- Wie sehen die Kosten aus?
- Aus Investorensicht: Gibt es seitens der Plattformbetreiber andere Möglichkeiten (außerhalb des
Crowd-Investings), im Bereich von Mezz-Finanzierungen mit Family Offices und Institutionellen
zusammenarbeiten?
- Wie wird mit potentiellen Ausfallrisiken umgegangen?

09:15 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

09:30 Uhr: **Johannes Laub, CrowdDesk GmbH**

10:10 Uhr: **Carl von Stechow, ZINSLAND**

10:50 Uhr: Kaffeepause

11:20 Uhr: **Michael Stephan, iFunded**

12:00 Uhr: **Dr. Guido Sandler, BERGFÜRST AG**

12:40 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

13:55 Uhr: **Simon Brunke, Exporo AG**

14:35 Uhr: **Marc Laubenheimer, Engel & Völkers Capital**

15:15 Uhr: Kaffeepause

15:45 Uhr: **Lasse Kammer, ReaCapital**

16:25 Uhr: **Patrick Mijnaals, bettervest GmbH**

17:05 Uhr: **Johannes Ranscht, Mezzany GmbH**

17:45 Uhr: Ende der Veranstaltung

Die Unternehmen

CrowdDesk GmbH

Die CrowdDesk GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main bietet Unternehmen volldigitalisierte Funding-as-a-Service Lösungen für die Online-Einwerbung von Kapital. CrowdDesk unterstützt sie dabei mit einem Modulbaukasten, der die technologische Infrastruktur umfasst und es ermöglicht, die rechtliche Strukturierung, die Vertriebsstrategie und einen professionellen Anlegerservice komplett digital abzuwickeln. Mittlerweile nutzen unter anderem Finanzdienstleister, Finanzvermittler sowie Banken die Plattform-Lösungen von CrowdDesk. Hinzu kommen Mittelständler, Handwerksbetriebe und Startups, die durch die Fundingpage-Lösung von CrowdDesk erstmals ohne großen Aufwand rechtssicher einzelne Emissionen zur Zeichnung anbieten können, ohne dafür eigens eine Plattform in Anspruch nehmen zu müssen.

ZINSLAND

Die CIVUM GmbH vermittelt über ihre Online-Plattform ZINSLAND eine Vielzahl an flexiblen Finanzierungsmöglichkeiten für Immobilienprojekte. Mittels Crowdfunding können Anleger in interessante und renditestarke Immobilienprojekte investieren. Durch digitale und effiziente Prozesse gewährleistet ZINSLAND eine professionelle Finanzierung der Immobilienvorhaben. Die Macher von ZINSLAND sind Experten der Immobilienbranche, die über langjährige Erfahrung und Branchenkenntnis verfügen. Sie haben die Möglichkeit des Internets für neue Anlageprodukte früh erkannt, denn mittlerweile reift Crowdfunding zu einer eigenen Assetklasse heran. ZINSLAND ist als Vorreiter dabei und hat bereits über 290 Millionen Euro Projektvolumen strukturiert und finanziert.

iFunded

Die in Berlin ansässige iEstate GmbH, als Betreiberin der Plattform iFunded, ist eine Online-Immobilien-Investmentplattform, über die institutionelle und private Anleger gemeinsam mit Experten der Immobilienbranche direkt in Immobilienprojekte ihrer Wahl investieren können. Das Team von iFunded hat über 50 Jahre Erfahrungen in der Immobilienprojektierung sowie in dem Aufbau von digitalen Transaktionsplattformen. Die Verzinsung liegt je nach Projekt zwischen drei und zwölf Prozent p.a. Immobilienentwickler haben die Möglichkeit, ihre Projekte über die Plattform in einer frühen Phase u.a. über Onlinekanäle zu vermarkten. Sie können www.iFunded.de neben Banken und institutionellen Investoren als alternativen Finanzierungskanal bei einem Finanzierungsbedarf von bis zu 50.000.000 Euro nutzen. Die iEstate GmbH agiert dabei als „vertraglich gebundener Vermittler“ im Sinne des § 2 Abs. 10 Kreditwesengesetz und wird dabei ausschließlich im Namen, für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH, Hamburg tätig.

BERGFÜRST AG

Die BERGFÜRST AG betreibt eine Internetplattform, über die private und professionelle Anleger einzelnen Immobilien und Immobilienportfolios besicherte, Bankdarlehen zur Verfügung stellen. BERGFÜRST bietet Finanzierungen für Projektentwicklungen und den Equity Release für deutsche und internationale Immobilien. Immobiliengesellschaften wird ein standardisierter und kostengünstiger Zugang zu Mezzanine Kapital – auch für kleinere Volumen ab 500.000 Euro – geboten. Die Initiatoren profitieren von flexiblen Laufzeiten und von der Möglichkeit, auch vorzeitig, ohne Vorfälligkeitsentschädigung, die Darlehen in Teilen oder vollständig tilgen zu können. BERGFÜRST übernimmt dabei die Anlegerverwaltung mit Zinszahlungen und Abführung der Quellensteuer. Anleger profitieren von grundbuchlicher Besicherung und Zinsen zwischen 5 % und 7 %. Zudem steht ihnen ein Handelsplatz zur Verfügung, auf dem sie ihre Beteiligung jederzeit zum Verkauf anbieten können. Anleger können Freistellungsaufträge einrichten und erhalten jährliche Steuerbescheinigungen. Es gibt kein Mindestinvestment und das Angebot ist für Zeichner kostenfrei.

Exporo AG

Exporo ist Deutschlands führende Plattform für digitale Immobilieninvestments. Anleger profitieren vom digitalen Zugang zu einem zuvor verschlossenen Markt bei gleichzeitig transparenten Informationen und schlanker, kostengünstiger Onlineabwicklung, während Immobilienentwickler und Projektträger ergänzendes Kapital zur Realisierung ihrer Projekte erhalten können. Neben der Vermittlung von mezzaninen Kapital (alleine in 2017: 89 Millionen Euro) hat Exporo 2018 die Vorteile des Crowdfunding auf die Anleihe übertragen. Mit dieser Innovation spricht das Fintech aus Hamburg Investorengruppen an, die eine wertpapierbasierte Investitionsmöglichkeit mit vergleichsweise hoher Verzinsung suchen und ermöglicht Entwicklern auch höher volumige Projekte zu realisieren.

Engel & Völkers Capital

Die Crowdfunding-Plattform Engel & Völkers Capital wurde 2017 gemeinsam von der Engel & Völkers Capital AG und der kapilendo AG in Berlin gegründet. Aufgabe der Plattform ist die Finanzierung von Bauvorhaben, Bestandsimmobilien und Grundstücken für Bauträger, Bestandhalter und Projektentwickler mit einem Mezzanine-Anteil von 1 bis 50 Millionen Euro und einem Gesamtvolumen von bis zu 300 Millionen Euro. Im Fokus stehen hierbei exklusive Immobilienvorhaben in Deutschland und dem europäischen Ausland. Die vollständige Finanzierung aller von uns veröffentlichten Immobilienprojekte wird garantiert. Engel & Völkers Capital und institutionelle Partner beteiligen sich an jedem Immobilienprojekt mit mindestens 10% der Crowdfundingsumme. Kommt weniger Geld durch die Crowd zusammen als angestrebt, erhöhen wir unseren Finanzierungsanteil entsprechend.

ReaCapital

Über die Crowdfunding-Plattform ReaCapital haben Investoren die Möglichkeit direkt in ausgewählte Immobilienprojekte zu investieren und dabei von der projektunabhängigen erstrangigen Grundschuld zu profitieren, welche allen Anlegern auf ReaCapital zur Verfügung gestellt wird. Projektentwickler und Bauträger können über die Plattform Mezzanine-Kapital generieren, so die Finanzierungsstruktur ihrer Projekte optimieren und die Eigenkapitalrentabilität verbessern. ReaCapital betreut die Projektaufbereitung, die Vermarktung und übernimmt die Kommunikation mit den Anlegern. Während des Prüfprozesses greift ReaCapital unter anderem auf die Expertise der Muttergesellschaft Reafina AG zurück. In der Reafina wird die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft abgedeckt und in spezialisierten Tochtergesellschaften gebündelt.

bettervest GmbH

bettervest.com ist die führende Crowdfunding-Plattform, über die Bürger Energie- & Energieeffizienz-Projekte in Deutschland sowie Entwicklungsländern öffentlichkeitswirksam finanzieren und im Gegenzug finanziell an den erzielten Einnahmen/Einsparungen beteiligt werden. Im Fokus steht die Finanzierung von effizienten Heizungen und BHKWs, Wärmepumpen, Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen sowie LED-Beleuchtung. Darüber hinaus gibt es eine zunehmende Nachfrage nach Projektfinanzierungen, um weitere Nachhaltigkeitsaspekte bis hin zur vollständigen Klimaneutralität von Gebäuden zu finanzieren.

Mezzany GmbH

Bei Mezzany können Immobilien bis 2,5 Millionen Euro und sogar darüber hinaus mithilfe von privaten als auch institutionellen Anlegern (re-)finanziert werden. Dank dem Nachrangdarlehen als auch der Möglichkeit, Wertpapiere zu emittieren, bietet die Plattform sowohl für Projektbetreiber als auch Investoren genau die für sie passende Finanzierungs- und Kapitalanlageergänzung. Mezzany als Crowdfunding-Plattform ist eine Schwester der Eoneers für nachhaltige Investments und Seedmatch für Finanzanlagen in die New Economy. Dank der Vielzahl an unterschiedlichen Investorengruppen, die mit den Plattformen angesprochen werden, sowie der starken öffentlichen und medialen Resonanz, die eine Crowdfunding-Kampagne mit Mezzany erzeugt, können neben dem Kapital zudem wichtige Kunden und Geschäftspartner angesprochen und akquiriert werden.

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Berliner Immobilienrunde
am Donnerstag, dem 17. Mai 2018**

**„Crowdfunding – was bieten die verschiedenen Plattformen
Projektentwicklern und Investoren?“**

**Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an
Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin**

info@immobilienrunde.de oder

Fax: 0 30/21 95 86 64

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Berliner Immobilienrunde „Crowdfunding – was bieten die verschiedenen Plattformen Projektentwicklern und Investoren?“ am **17. Mai 2018** von 09:15 Uhr bis 17:45 Uhr im **Intercontinental Hotel Berlin**, Budapester Straße 2, 10787 Berlin (Telefon: 0 30/260 20) an. Unter dem Stichwort „Berliner Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 3. Mai 2018 möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ort, Datum

Unterschrift