

Berlin, August 2018

## **Wohnungsneubau in Berlin: Die interessantesten Projekte Sonderveranstaltung am 20. November 2018 in Berlin**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

diese Veranstaltung richtet sich an Investoren, die in Berlin in den Wohnungsneubau investieren wollen. Zudem sollten Projektentwickler aus Berlin kommen, die sich einen aktuellen Marktüberblick verschaffen wollen.

Mit großem Erfolg führen wir seit einigen Jahren in Berlin, Hamburg, Frankfurt, NRW und München dieses Veranstaltungsformat durch, bei dem Projektentwickler ihre aktuellen Wohnungsprojekte vorstellen. Die Veranstaltungsreihe hat sich als der wichtigste Treffpunkt für Projektentwickler und Investoren etabliert und wurde von den Teilnehmern sehr positiv bewertet. Hier die Kommentare von den beiden letzten Veranstaltungen dieses Formates, die wir kürzlich in Hamburg und München durchgeführt haben. Auf die Frage „Was hat Ihnen gefallen?“ antworteten Teilnehmer: „Konkrete Zahlen“; „sehr transparente Projektvorstellungen und hochinteressante Hinweise“; „Transparenz der Information“; „Offenheit der Vortragenden hinsichtlich Kennzahlen“; „wertvolle Anregungen für meine Tätigkeit als Projektentwickler“; „Kontakt zu einem Family Office“.

### **Wer sollte kommen?**

- Institutionelle Investoren und Family Offices, die in Berlin investieren wollen
- Weitere Bauträger/Projektentwickler
- Banken und andere Finanzierer
- Makler/Transaktionsberater/Vertriebe
- Architekten

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

# Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

am 20. November 2018

## Wohnungsneubau in Berlin: Die interessantesten Projekte

im Steigenberger Hotel Berlin [Los-Angels-Platz]

### Die Referenten sprechen über folgende Themen:

- Vorstellung aktueller Wohnungs-Neubau-Projekte in Berlin
- Alleinstellungsmerkmale der Projekte/Besonderheiten der Architektur
- Herausforderung: Grundstückssuche
- Herausforderung: Abstimmung mit Behörden und Politik
- Multiplikatoren und Mietansätze beim Globalverkauf (Forward-Deal), qm-Preise beim Einzelverkauf
- Wohnungsgrundrisse/Wohnungsmix
- Vertrieb und Marketing

09:30 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

09:45 Uhr: **Andreas Schulten, bulwiengesa AG**  
**Neue Erkenntnisse zur Marktentwicklung in Berlin – wo liegen die aktuellen Marktchancen? Welche Preise und Mieten sind wo erzielbar?**

10:45 Uhr: **Herbert Dzial, HD Gruppe**  
Projekte: 

- Wiesenweg, Schönwalde-Glien
- Greifswalder Straße 30, Berlin-Prenzlauer Berlin

11:25 Uhr: Kaffeepause

11:55 Uhr: **Kai-Uwe Ludwig, 6B47 Real Estate Investors AG**  
Projekt: 

- Aktuelles Projekt, das vorgestellt wird, wird später benannt.

12:35 Uhr: **Christoph Gröner, CG GRUPPE AG**  
Projekt: 

- Steglitzer-Kreisel, Berlin-Steglitz

13:15 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

14:30 Uhr: **Michael Groh, Instone Real Estate Development GmbH**  
Projekt: 

- Luisenpark, Berlin-Mitte

15:10 Uhr: **Peter Jorzick, HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH**  
Projekt: 

- Boxhagener Straße, Berlin-Friedrichshain

15:50 Uhr: Kaffeepause

16:20 Uhr: **Dr. Michael Held, TERRAGON INVESTMENT GmbH**  
Projekt: 

- "Riviera", Regattastraße, Berlin-Grünau

17:00 Uhr: **Christoph Langmack, PATRIZIA Immobilien AG**  
Projekt: 

- Aktuelles Projekt, das vorgestellt wird, wird später benannt.

ca. 17:40 Uhr: Ende der Veranstaltung

## Die Unternehmen

### **bulwiengesa AG**

Die bulwiengesa AG bewertet die Perspektiven von Immobilienmärkten und einzelnen Liegenschaften auf Basis von langjähriger, exakter Daten- und Beratungskompetenz. Partner und Kunden unterstützt bulwiengesa in immobilienwirtschaftlichen Frage- und Aufgabenstellungen gemäß des individuellen Bedarfs. Prozessbegleitung und Begutachtung sind in sich konsistent und genau auf die jeweilige Nahtstelle von Real-, Finanz- und Immobilienwirtschaft zugeschnitten. Seit über 30 Jahren setzen die Kunden auf Vertrauen, Objektivität und Unabhängigkeit der bulwiengesa. Zu den Auftraggebern gehören international agierende Projektentwickler, Bauträger, institutionelle Investoren, Banken sowie Kommunen und Bestandshalter. Neben mittelständischen Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen teilen wir unser Know-how mit den größten Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

### **HD Gruppe**

Die HD Gruppe verwirklicht Immobilienprojekte und revitalisiert Bestandsobjekte von der Projektidee über die Entwicklung und die Finanzierung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Es werden Kompetenz, Leidenschaft und Teamgeist gebündelt. So setzt die HD Gruppe gemeinsam mit ihren Kunden und Partnern kreative und nachhaltig durchdachte Immobilienprojekte um. Verantwortungsvolle Projektentwicklung hat hierbei einen hohen Stellenwert. Das Team der HD Gruppe umfasst 14 Mitarbeiter, die auf dem Bereich der Wohnungs-, Gewerbe- und Einzelhandelsentwicklung spezialisiert sind. Seit 2005 verbindet die HD Gruppe dies mit detailliertem Fachwissen und einem gewissenhaften Umgang mit Stadt, Raum und Umwelt. Dabei stehen die Bedürfnisse der Bewohner und Nutzer im Vordergrund.

### **6B47 Real Estate Investors AG**

6B47 Real Estate Investors AG gehört zu den führenden Immobilienentwicklern Österreichs, mit Büros in Wien, Düsseldorf Grünwald bei München und Warschau. Das Unternehmen entwickelt und verwertet Immobilienprojekte mit einem Wert von derzeit mehr als einer Milliarde Euro. Die durchschnittliche Investmentdauer der 6B47 Projektentwicklungen liegt bei 36 bis 48 Monaten. Aktuelle Projekte sind unter anderem in Österreich Lax 151, Althan Park, Altan Quartier, Albatros oder Park Flats und in Deutschland CASCADA, IN – Tower, Westpark, Goldstück, W16 oder Operncarree. Im Jahr 2016 wurden bereits Objekte in Wien und Frankfurt mit einem Wert von ca. 350 Millionen Euro fertiggestellt und erfolgreich verkauft.

### **CG Gruppe AG**

Die CG Gruppe AG ist ein deutscher Projektentwickler mit eigener Baukompetenz. Das bundesweit agierende Unternehmen gestaltet seit über 20 Jahren die Entwicklung, bauliche Umsetzung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Kerngeschäft ist der Mietwohnungsbau für institutionelle Investoren. Knapp 500 Mitarbeiter sorgen bei Akquisition, Projektierung und Bauausführung für die konstant hohe Qualität und Zukunftsfähigkeit der Immobilienprodukte. Erklärtes Ziel des Unternehmens ist die Schaffung günstigen Wohnraums durch digitales Bauen (BIM/serielle Bauteilfertigung) unter Einbindung technologischer und ökologischer Innovationen. Im Rahmen großräumiger Quartiers- und Stadtteilentwicklungen werden mit innovativen Konzepten Büro- und Hochhäuser zu modernen Wohn-, Arbeits- und Lebensräumen umgenutzt.

### **Instone Real Estate Development GmbH**

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler. Das Unternehmen entwickelt moderne, urbane Mehrfamilien- und Wohngebäude und saniert denkmalgeschützte Gebäude für Wohnzwecke. Instone vermarktet die Wohnungen an Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 27 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter entwickelt werden. Bundesweit sind rund 300 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 31. Dezember 2017 umfasste das Projektportfolio von Instone 45 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 3,4 Milliarden Euro und mehr als 8.000 Einheiten. Die Marke „Instone“ entstand 2017 durch den Zusammenschluss der formart GmbH & Co. KG und der GRK-Holding GmbH.

### **HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH**

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit über 20 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens.

### **TERRAGON AG**

TERRAGON AG ist ein bundesweit führender Spezialist für die Entwicklung barrierefreier Wohnungen und qualitativ hochwertiger Senioren- und Pflegeimmobilien. Das Unternehmen mit Sitz in Berlin ist neben der Realisierung eigener Bauprojekte auf Wunsch auch als Dienstleister für Vorhaben anderer Bauherren tätig. Bestandteil des Kerngeschäfts von TERRAGON ist die Übernahme von Marketing- und Vertriebstätigkeiten in den Bereichen Senioren- und Wohnimmobilien. Zusätzlich entwickelt TERRAGON klassische Wohnimmobilienprojekte in Berlin und deutschlandweit. In den letzten 20 Jahren hat TERRAGON AG deutschlandweit weit über 20 Senioreneinrichtungen mit mehr als 2.000 Wohneinheiten und 750 Pflegeplätzen entwickelt und bei der Realisierung begleitet. In die Entwicklung dieser Immobilien wurden insgesamt 400 Millionen Euro investiert.

### **PATRIZIA Immobilien AG**

Die PATRIZIA Immobilien AG ist seit über 30 Jahren als Investment-Manager auf den europäischen Immobilienmärkten tätig. Das Spektrum der PATRIZIA umfasst dabei den Ankauf, das Management, die Wertsteigerung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien über eigene lizenzierte Investmentplattformen. Als globaler Anbieter von Immobilien-Investments in Europa agiert das Unternehmen europaweit gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger. Mit Abschluss der jüngsten Unternehmensübernahmen wird das Unternehmen ein Immobilienvermögen von rund 40 Milliarden Euro verwalten, größtenteils als Co-Investor und Portfoliomanager für Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds, Sparkassen und Genossenschaftsbanken.

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung  
der Berliner Immobilienrunde  
am Dienstag, dem 20. November 2018**

**„Wohnungsneubau in Berlin: Die interessantesten Projekte“**

**Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin**

**[info@immobilienrunde.de](mailto:info@immobilienrunde.de) oder**

**Fax: 0 30/21 95 86 64**

Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

*\* Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_  
(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

**Ja, ich möchte regelmäßig über neue Seminarangebote informiert werden.**

**Hiermit melde ich mich verbindlich** zur Berliner Immobilienrunde „Wohnungsneubau in Berlin: Die interessantesten Projekte“ am **20. November 2018** von 09:30 Uhr bis 17:40 Uhr im **Steigenberger Hotel Berlin**, Los-Angeles-Platz 1, 10789 Berlin an. Unter der Telefonnummer 0 30/21 27-7 02 können Sie ein Zimmer im Steigenberger Hotel reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

**Eine Stornierung ist nur bis zum 6. November 2018** möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ich stimme zu, dass meine Angaben aus dem Anmeldeformular zur Bearbeitung meiner Anmeldung erhoben und verarbeitet werden. Die Daten werden nach abgeschlossener Bearbeitung der Anfrage gelöscht, wenn ich keine weiteren Seminarangebote erhalten möchte. Ich kann diese Einwilligung jederzeit per E-Mail an [info@immobilienrunde.de](mailto:info@immobilienrunde.de) widerrufen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift