

Berlin, Juni 2018

Wohnungsneubau in München: Die interessantesten Projekte Sonderveranstaltung am 24. September 2018 in München

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Münchner Immobilienrunde,

diese Veranstaltung richtet sich an Investoren, die in München in den Wohnungsneubau investieren wollen. Zudem sollten Projektentwickler aus München kommen, die sich einen aktuellen Marktüberblick verschaffen wollen.

Mit großem Erfolg führen wir seit einigen Jahren in Berlin, Hamburg, Frankfurt, NRW und München dieses Veranstaltungsformat durch, bei dem Projektentwickler ihre aktuellen Wohnungsprojekte vorstellen. Die Veranstaltungen wurden von den Teilnehmern sehr positiv bewertet. Hier einige Teilnehmerstatements aus den Bewertungsbögen: "Gefallen hat mir der offene Austausch über Zahlen"; "Die Offenheit der Referenten hat sich positiv von anderen Foren unterschieden"; "die ehrliche Auskunft auch in puncto Zahlen/Margen war für mich als Developer von großem Gewinn"; "der beste Marktüberblick als Basis für unsere Investitionsentscheidung".

Wer sollte kommen?

- Institutionelle Investoren und Family Offices, die in München investieren wollen
- Weitere Bauträger/Projektentwickler
- Banken und andere Finanzierer
- Makler/Transaktionsberater/Vertriebe
- Architekten

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sonderveranstaltung der Münchner Immobilienrunde

am 24. September 2018

Wohnungsneubau in München: Die interessantesten Projekte

im Rilano Hotel München

Die Referenten sprechen über folgende Themen:

- Vorstellung aktueller und geplanter Wohnungs-Neubau-Projekte in München
- Wie verliefen die Genehmigungsprozesse bzw. die Abstimmung mit den Behörden?
- Alleinstellungsmerkmale der Projekte/Besonderheiten der Architektur/Grundrisse etc.
- Wer sind die Käufer? Selbstnutzer, Anleger, institutionelle Investoren?
- Faktoren und Mietansätze beim Globalverkauf / Forward-Deal
- Quadratmeter-Preise beim ETW-Vertrieb
- Wie erfolgt die Finanzierung? Finanzierung aus dem Cashflow, Bankenfinanzierung, Mezzanine u. ä.
- Wann erfolgte der Grundstückskauf? Wann gab es das Baurecht? Wie schnell erfolgt der Abverkauf?

- 09:30 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann
- 09:45 Uhr: **Dr. Heike Piasecki, bulwiengesa AG**
Aktuelle Marktentwicklung, Preise und Mieten am Münchner Wohnungsmarkt
- 10:45 Uhr: **Reinhold Knodel, PANDION AG**
Projekt: ▪ „Quartier A“, Anzinger Straße 23-29; München
- 11:15 Uhr: Kaffeepause
- 11:45 Uhr: **Michael Ehret, ehret + klein GmbH**
Projekte: ▪ Wohnen am Papierbach, Landsberg
▪ Renatastraße, München Nymphenburg
- 12:15 Uhr: **David Christmann, ROCK CAPITAL GROUP**
Projekte: ▪ Wohnquartier Gmunder Höfe, Obersendling/Gmunder Straße - München
▪ Wohnhochhaus One Rock, Haidhausen/Piusstraße - München
- 12:45 Uhr: Gemeinsames Mittagessen
- 14:00 Uhr: **Henrik Stratz, ISARIA Wohnbau AG**
Projekte: ▪ Diamamaltpark, Allach-Untermenzing - München
▪ Gustav-Heinemann-Ring 133-135, Neuperlach-Süd - München
- 14:30 Uhr: **Dr. Ralf Schneider, CA Immo-Deutschland GmbH**
Projekte: ▪ Stadtquartier Baumkirchen Mitte, Berg am Laim - München
▪ Ratoldstraße, Feldmoching – München
- 15:00 Uhr: **Melanie Hammer, BHB Bauträger GmbH Bayern**
Projekte: ▪ Jugendstilpark, Haar - München
▪ Fritz-Erler-Straße, Neu-Perlach – München
- 15:30 Uhr: Kaffeepause
- 16:00 Uhr: **Horst Lieder, International Campus AG**
Projekt: ▪ THE FIZZ masters, Landwehrstraße - München
- 16:30 Uhr: **Dr. Claus Lehner, GBW Management GmbH**
Projekte: ▪ „Uptown 25“, München-Moosach
▪ „LoLa“, München-Maxvorstadt
- 17:00 Uhr: **Stefan Pfender, Metropolian Liegenschaften**
Projekt: ▪ „Ludwig-Living“, Innenstadt München
- ca. 17:30 Uhr: Ende der Veranstaltung

Die Unternehmen

bulwiengesa AG

Die bulwiengesa AG bewertet die Perspektiven von Immobilienmärkten und einzelnen Liegenschaften auf Basis von langjähriger, exakter Daten- und Beratungskompetenz. Partner und Kunden unterstützt bulwiengesa in immobilienwirtschaftlichen Frage- und Aufgabenstellungen gemäß des individuellen Bedarfs. Prozessbegleitung und Begutachtung sind in sich konsistent und genau auf die jeweilige Nahtstelle von Real-, Finanz- und Immobilienwirtschaft zugeschnitten. Seit über 30 Jahren setzen die Kunden auf Vertrauen, Objektivität und Unabhängigkeit der bulwiengesa. Zu den Auftraggebern gehören international agierende Projektentwickler, Bauträger, institutionelle Investoren, Banken sowie Kommunen und Bestandshalter. Neben mittelständischen Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen teilen wir unser Know-how mit den größten Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit 2.917 hochwertige Wohnungen und drei größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 1,6 Milliarden Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 110 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.

ehret + klein GmbH

ehret + klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, dessen Leistungsspektrum die Projektentwicklung, Objektverwaltung und Investorenlösungen umfasst. Für Kunden und Investoren, wie europäische Family Offices und institutionelle Investoren, steuert, revitalisiert, optimiert und verwaltet ehret + klein Einzelobjekte, Immobilienportfolios und Quartiere. Die Kernkompetenz von ehret + klein sind Entwicklungsprojekte von der innerstädtischen Brache mit intensiver Beteiligung der Stakeholder zum gemischt genutzten, lebendigen Quartier. Häufig werden die entwickelten Immobilien im Bestand verwaltet. Dafür engagiert sich ein Team von 47 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten in dem bundesweit tätigen Unternehmen mit Sitz in Starnberg.

Rock Capital Group

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung, die sich im Bereich der Immobilienentwicklung auf die Regionen München und Frankfurt am Main konzentriert. Das Kerngeschäft der Rock Capital Group teilt sich in die Geschäftsfelder Bestandsentwicklung und Immobilien in Entwicklung auf. Ziel ist der Aufbau eines ertragsstarken, qualitativ hochwertigen Bestandsportfolios sowie die Erzielung zusätzlicher Ergebnisbeiträge durch die Aufbereitung und Verwertung von Grundstücksreserven und die Entwicklung von Konversionsprojekten. Im Geschäftsfeld Projektentwicklung konzipiert, errichtet und vermarktet die Rock Capital Group hochwertige und nachhaltige Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie urbane Quartiere. Derzeit befinden sich ca. 650.000 m² an Büro-, Gewerbe-, Einzelhandels- und Hotelflächen sowie über 4.000 neuen Wohneinheiten mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 4,0 Milliarden Euro im Raum München und Frankfurt am Main in Entwicklung.

ISARIA Wohnbau

Die ISARIA Wohnbau ist einer der führenden Projektentwickler für Wohnungsbau in München. Seit 2014 entwickelt das Unternehmen auch Wohnungsprojekte in Hamburg und ist seit 2017 in Stuttgart aktiv. Das Spektrum der realisierten Projekte reicht von Geschosswohnungen über Reihenhäuser bis hin zu Revitalisierung von Bestandsgebäuden, so dass ISARIA Wohnbau Wohnimmobilien für die Ansprüche unterschiedlicher Kundenzielgruppen zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage anbieten kann. Die bestehenden Projekte haben ein Verkaufsvolumen von über 2 Milliarden Euro.

CA Immo-Deutschland GmbH

CA Immo zählt zu den führenden zentraleuropäischen Immobiliengesellschaften und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse gelistet. Ihr Kerngeschäft liegt in der Vermietung und Entwicklung gewerblich genutzter Immobilien, schwerpunktmäßig im Bürosegment. Das 1987 gegründete Unternehmen verfügt über ein Immobilienvermögen von rund 4,2 Milliarden Euro in Deutschland, Österreich und Osteuropa. Neben dem Management von Bestandsimmobilien konzentriert sich CA Immo in Deutschland auf die Entwicklung und Realisierung neuer Immobilien bis hin zu ganzen Stadtquartieren. Hier realisiert CA Immo neben hochwertigen Büroimmobilien auch Hotels und Wohngebäude. Aktuell entwickelt CA Immo in Deutschland die Europacity in Berlin, das Europa- viertel in Frankfurt, den Zollhafen in Mainz, das Marina Quartier in Regensburg sowie in München die Quartiere Baumkirchen Mitte, Ratoldstraße, Eggarten Siedlung und den Campus Freimann.

BHB Bauträger GmbH Bayern

Die BHB Bauträger GmbH Bayern entwickelt und realisiert seit über 40 Jahren, als inhabergeführtes Familienunternehmen in zweiter Generation, Immobilien in der Region München. Seit ihrer Gründung 1976 hat die BHB bereits mehr als 1.000 Wohneinheiten geschaffen. Rund 300 Eigentumswohnungen werden aktuell gebaut und weitere 500 Wohnungen befinden sich in Planung. Die derzeitigen Projektentwicklungen umfassen in Summe etwa 80.000 m² GF. Als eine von sehr wenigen Frauen im Bereich Projektentwicklung und Bauträgerschaft leitet Melanie Hammer das Unternehmen als geschäftsführende Gesellschafterin. Die BHB mit Sitz in Grünwald entwickelt sich mit seinem innovativen Team beständig weiter und folgt damit dem Firmen-Credo „Bessere Häuser bauen“. Junge, frische architektonische Ideen werden in bewährter Kombination mit hochqualitativen Materialien, verlässlicher Technik und aktuellen Umwelt- und Energiestandards umgesetzt. Die BHB leistet so ihren Beitrag zu einer Nachhaltigkeit, die sich auch in zukunftsweisender Architektur widerspiegelt.

International Campus AG

Die International Campus AG ist Entwickler, Investor und Betreiber innovativer Studentenwohnhäuser und micro apartments in Deutschland. Die Gesellschaft wurde 2011 gegründet und beschäftigt heute über 100 Mitarbeiter. International Campus AG konzentriert sich auf Städte mit überdurchschnittlich wachsendem Markt für hochwertiges Wohnen für Studenten und young professionals. Mit der innovativen Marke „THE FIZZ“, welche für hochwertiges Wohnen mit einem markentypischen Qualitätsstandard und umfassenden Serviceangeboten steht, geben alle Apartmenthäuser Wohnen und Leben für Studenten und young professionals eine neue Dimension. „THE FIZZ“-Apartmenthäuser richten sich an Studierende und young professionals, die Studium und Arbeit mit einer hohen Lebens- und Wohnqualität in kosmopolitischer Atmosphäre verbinden wollen. Derzeit befinden sich 11 „THE FIZZ“-Apartmenthäuser in Betrieb (6 in Deutschland, 1 in Wien, 4 in Amsterdam) und 25 im Bau bzw. kurz davor (davon 11 in Deutschland, 11 in Holland, 3 in Wien). Das Gesamtinvestitionsvolumen in Deutschland inklusive Wien beträgt über 1 Milliarde Euro und 5.300 Betten. International Campus AG hat mit der IC Netherlands B.V. und in Kooperation mit DUWO als Betreiber weiterer 4.000 Betten in der Entwicklung. Insgesamt hat sich die International Campus AG das Ziel gesetzt bis 2025 in Kontinentaleuropa über 25.000 Betten zu entwickeln.

GBW Management GmbH

Seit mehr als 80 Jahren plant, entwickelt, baut und verwaltet die GBW Gruppe hochwertige und bezahlbare Wohnungen und zählt mit rund 30.000 Wohnungen in Süddeutschland zu den großen Wohnungsgesellschaften Deutschlands. Gerade in den süddeutschen Wachstumsregionen besteht eine rege Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum und gerade in diesem Marktsegment ist die GBW Gruppe sehr gut positioniert. Rund 85 % des Wohnungsbestandes sind an den 20 größten Standorten und in Ballungsgebieten konzentriert (z.B. München und Umland, Nürnberg/Erlangen/Fürth). Der Anteil der geförderten Wohnungen im GBW-Bestand liegt bei rund einem Drittel. Die GBW Gruppe trägt damit nachhaltig zum sozialverträglichen Wohnungsangebot bei.

Metropolian Liegenschaften

Als inhabergeführtes Unternehmen bewertet die Metropolian Firmengruppe die Objekte auf dem Immobilienmarkt realistisch und nimmt den Kauf und die entsprechende Finanzierung in die Hand. Substanz und Kapitalstärke machen es möglich, Projekte fast jeder Größenordnung von A bis Z durchzuführen. Die Metropolian Firmengruppe ist Spezialist für Neubau hochwertiger Mehrfamilienhäuser, Denkmalschutz-Sanierung oder Dachaufstockung im Bestand. Die Metropolian Firmengruppe realisiert Projekte als Bauträger mit Kompetenz, Sachverstand und Erfahrung. Individuelle Architekten-Planung, Bau vom Grundstein bis zur Dachterrasse. Dank jahrzehntelanger Erfahrung werden stets Objekte in 1A-Lagen gesucht und gefunden, die Garanten sind für Wertbeständigkeit, Wohn- und Wertsteigerung. Die Kernkompetenz liegt dabei in der begehrtesten Stadt Deutschlands: in München, und hier in hervorragenden Innenstadtlagen. Auch im benachbarten Tirol hat die Metropolian Firmengruppe in den letzten Jahren hochwertige Immobilien realisiert.

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Münchner Immobilienrunde
am Montag, dem 24. September 2018
„Wohnungsneubau in München:
Die interessantesten Projekte“**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an Berliner Immobilienrunde: TVS Berlin

info@immobilienrunde.de oder

Fax: 0 30/21 95 86 64

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Ja, ich möchte regelmäßig über neue Seminarangebote informiert werden.

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Münchner Immobilienrunde [einer Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde] „Wohnungsneubau in München: Die interessantesten Projekte“ am **24. September 2018** von 09:30 Uhr bis 17:30 Uhr **Rilano Hotel München**, Domagkstraße 26, 80807 München. (0 89/36 00 10) an. Unter dem Stichwort „Münchner Immorunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 10. September 2018 möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ich stimme zu, dass meine Angaben aus dem Anmeldeformular zur Bearbeitung meiner Anmeldung erhoben und verarbeitet werden. Die Daten werden nach abgeschlossener Bearbeitung der Anfrage gelöscht, wenn ich keine weiteren Seminarangebote erhalten möchte.

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@immobilienrunde.de widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift